

UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA,
acting through the United
States Department of
Agriculture (Farm Service
Agency)

CIVIL NO.

Foreclosure of Mortgage

Plaintiff

v.

EDWIN ALEXIS GUZMAN ROMAN,
CARLOS JAVIER GUZMAN ROMAN,
EMMANUEL GUZMAN ROMAN and OMAR
GUZMAN ROMAN, as known members
of The Estate of JUAN EDWIN
GUZMAN SOTO a/k/a JUAN E. GUZMAN
SOTO a/k/a JUAN GUZMAN SOTO
a/k/a JUAN EDWIN GUZMAN and the
Estate of JULIA MIRTA ROMAN
TORRES a/k/a JULIA M. ROMAN
TORRES a/k/a JULIA ROMAN TORRES
a/k/a JULIA M. ROMAN a/k/a JULIA
ROMAN,; JOHN DOE and RICHARD ROE
as unknown members of both
estates

Defendants

COMPLAINT

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW the United States of America -acting by the United
States Department of Agriculture (Farm Service Agency)- through
the undersigned attorney, who respectfully alleges and prays as
follows:

1. Jurisdiction of this action is conferred on this Court by 28 U.S.C. Section 1345.
2. Plaintiff, United States of America, is acting through the United States Department of Agriculture (Farm Service Agency), which is organized and existing under the provisions of the Consolidated Farm and Farm Service Agency Act, 7 U.S.C. §1921 et seq. Plaintiff is the owner and holder of three (3) promissory notes that affect the property described further below.
3. The first promissory note is for the amount of **\$137,247.00**, with annual interest of 10.75%, subscribed on December 14, 1983. *See Exhibits 1 and 2*
4. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 221. *See Exhibit 3*
5. The promissory note for \$137,247.00, was modified on two occasions. The last modification occurred, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 83. *See Exhibits 4 and 5*
6. Plaintiff is also the owner and holder of a promissory note for the amount of **\$75,000.00**, with annual interest of 3.75%, subscribed on September 27, 1995. *See Exhibit 6.*

7. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 141. See *Exhibit 7.*
8. Finally, Plaintiff is the owner and holder of a promissory note for the amount of **\$151,480.00**, with annual interest of 3.75%, subscribed on July 26, 1997. See *Exhibit 8.*
9. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 135. See *Exhibit 9.*
10. According to the Property Registry, defendants are the owner of record of the real estate property subject of this case. Said property is described -as it was recorded in Spanish- as follows:

RÚSTICA: Sita en el Barrio Calabazas de San Sebastián, Puerto Rico, con una cabida de noventa y cuatro cuerdas con 65 céntimas y ocho milésimas equivalentes a 372,043.3891 metros cuadrados, en lindes al NORTE, con José Figueroa y Rio Culebrinas; al SUR, camino municipal, parcela segregada de Agustín Martir; al ESTE, Rio Culebrinas, un caño y parcela segregada de Agustín Martir; y al OESTE, con María Luisa Martir, Sucesión de Evangelista Ramos y José Figueroa. Contiene una casa de vivienda y otra dedicada a almacén.

Property 6,412, recorded at page 130 of volume 579,
Property Registry of San Sebastián.

See Title Search attached as Exhibit 10

11. The Title Search attached to this complaint confirms the registration of the mortgage liens that secure the loan obligations between the plaintiff and the defendants. See *Exhibit 10.*
12. JUAN EDWIN GUZMAN SOTO a/k/a JUAN E. GUZMAN SOTO a/k/a JUAN GUZMAN SOTO a/k/a JUAN EDWIN GUZMAN passed away on May 29, 2000. *See Exhibit 11.*
13. By information and belief, JULIA MIRTA ROMAN TORRES a/k/a JULIA M. ROMAN TORRES a/k/a JULIA ROMAN TORRES a/k/a JULIA M. ROMAN a/k/a JULIA ROMAN passed away on August 20, 2013.
14. By information and belief, the known members of both of the Estates above-mentioned are the following individuals:
 - (a) EDWIN ALEXIS GUZMAN ROMAN;
 - (b) CARLOS JAVIER GUZMAN ROMAN;
 - (c) EMMANUEL GUZMAN ROMAN, and;
 - (d) OMAR GUZMAN ROMAN.
15. JOHN DOE and RICHARD ROE are included as possible unknown heirs to the Estates mentioned before.
16. Codefendants are jointly and severally responsible for all amounts owed to plaintiff, arising from the loan obligations subscribed.

17. According to P.R. Laws Ann., Article 959, (Sec. 2787), defendants have 30 days to either accept or reject their participation in the Estate(s) to which they lawfully belong.
18. It was expressly stipulated in the notes evidencing the indebtedness that default in the payment of any part of the covenant or agreement therein contained will authorize the plaintiff, as payee of said notes, to declare due and payable the total amount of the indebtedness evidenced by said notes and proceed with the execution and/or foreclosure of the mortgages.
19. The defendants herein, jointly and severally, have failed to comply with terms of the mortgage contracts by failing to pay the installments due on all notes until the present day, and that after declaring all the indebtedness due and payable, defendants owe to the plaintiff, according to the Certification of Indebtedness included herein as *Exhibit 12*, the following amounts:
 - a) On the \$137,247.00 Note, as modified:
 - 1) The sum of \$176,400.94, of principal;
 - 2) The sum of \$243,095.10, of interest accrued as of January 17, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$24.1645;
 - 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late

charges, costs, court costs expenses,
disbursements and attorney's fees guaranteed
under the mortgage obligation.

b) On the \$75,000.00 Note:

- 1) The sum of \$66,558.85, of principal;
- 2) The sum of \$49,666.12, of interest accrued as of January 17, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$6.8382;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses,
disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

c) On the \$151,480.00 Note:

- 1) The sum of \$151,480.00, of principal;
- 2) The sum of \$114,317.53, of interest accrued as of January 17, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$15.5630;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses,
disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

20. The indebtedness evidenced by the aforementioned notes is

secured by the mortgages over the properties described in this complaint.

21. Plaintiff is unable to provide a "Status Report pursuant to Servicemembers Civil Relief Act" for the heirs included as codefendants since we do not know their social security numbers.
22. The real estate property mentioned before is subject to the following liens in the rank indicated:

(A) Property 6,412:

- 1) Recorded liens with preference or priority over mortgage herein recorded:

a) Easement of right in favor of Commonwealth of Puerto Rico for Expropriation, Resolution dated February 22, 1972, in the First Instance Court of Expropriation, civil case #E-72- 243, compensation of \$750.00, recorded at page 6 of volume 145 of San Sebastián, property number 6,412, 4th inscription; transfer in favor of Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, Resolution dated June 3, 1975, recorded at page 39 of volume 197 of San Sebastián, property number 6,412, 5th inscription.

b) Easement in favor of Autoridad de Fuentes Fluviales, value of \$1.00, constituted by deed #13, executed in San Juan, Puerto Rico, on July 7, 1977, before Carlos Eduardo Lube Notary Public, recorded at overleaf of page 39 of volume 197 of San Sebastián, property number 6,412, 6th inscription.

- 2) Junior Liens with inferior rank or priority over mortgage herein executed:

a) None.

VERIFICATION

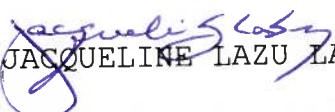
I, JACQUELINE LAZU LABOY, of legal age, married, executive and resident of Humacao, Puerto Rico, in my capacity as acting LRTF Director of the Farm Service Agency, San Juan, Puerto Rico, under the penalty of perjury, as permitted by Section 1746 of Title 28, United States Code, declare and certify:

- 1) My name and personal circumstances are stated above;
- 2) I subscribed this complaint as the legal and authorized representative of the plaintiff;
- 3) Plaintiff has a legitimate cause of action against the defendants above named which warrants the granting of relief requested in said complaint;
- 4) Defendants are a necessary and legitimate party to this action in view of the fact that they originated or assumed the mortgage obligation subject of this foreclosure, or bought the property subject to said mortgage;
- 5) From the information available to me and based upon the documents in the Farm Service Agency, it appears that defendants have not been declared incompetent by a court of justice with authority to make such a declaration;
- 6) I have carefully read the allegations contained in this complaint and they are true and correct to the best of my knowledge and to the documents contained in the files of the Farm Service Agency;

7) I have carefully examined the Exhibits included to this complaint which are true and correct copies of the originals. The mortgage deeds have been duly recorded in the Property Registry.

I make the foregoing declaration under penalty of perjury, as permitted under Section 1746 of Title 28, United States Code.

In San Juan, Puerto Rico, this 5 day of March , 2020.


JACQUELINE LAZU LABOY

PRAYER

WHEREFORE, the plaintiff demands judgment as follows:

- a) That defendant's party pays unto the plaintiff the amounts claimed on this complaint;
- b) Or in default thereof that all legal right, title and interest which the defendants may have in the property described in this complaint and any building or improvement thereon be sold at public auction and that the monies due to the United States as alleged in the preceding paragraphs be paid out of the proceeds of said sale;
- c) That the defendants and all persons claiming or who may claim by, from or under them be absolutely barred and foreclosed from all rights and equity of redemption in and to said property;
- d) That if the proceeds of such sale be insufficient to cover the amounts specified under paragraph 16 of this prayer, said defendant be adjudged to pay to the United States the total

amount of money remaining unsatisfied to said paragraph (a) of this prayer, and execution be issued forthwith against said defendants for the payment of said deficiencies against any of the properties of said defendants;

e) That if the proceeds of said sale exceed the sum of money to be paid to the United States as aforesaid, any such excess be deposited with the Clerk of this Court subject to further orders from the Court;

f) That once the property is auctioned and sold, the Clerk of this Court issue a writ addressed to the Registry of the Property ordering the cancellation of the foreclosed mortgage and of any other junior liens recorded therein;

g) For such further relief as in accordance with law and equity may be proper.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 9th day of March , 2020.

/s/ Juan Carlos Fortuño Fas
JUAN CARLOS FORTUÑO FAS
USDCPR 211913

FORTUÑO & FORTUÑO FAS, C.S.P.
P.O. BOX 9300
SAN JUAN, PR 00908
TEL. 787-751-5290
FAX. 787-751-6155
Email: dcfilings@fortuno-law.com

FmHA Form 1940-17 (S)
(Rev. 11-1-78)

UNITED STATES DEPARTMENT OF
AGRICULTURE
FARMERS HOME ADMINISTRATION

PROMISSORY NOTE

		TYPE OF LOAN	
		Type: <u>FO</u> 41-09	
		In accordance with:	
		<input checked="" type="checkbox"/> Consolidated Farm and Rural Development Act	<input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978
Name: Juan E. Guzman Soto		ACTION REQUIRING NOTE:	
State: Puerto Rico	Office: San Sebastian	<input checked="" type="checkbox"/> Initial Loan	<input type="checkbox"/> New Payment Plan
Case Number: 63-19-258421	Date: 12/14/83	<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent Loan	<input type="checkbox"/> Re-amortization
		<input type="checkbox"/> Consolidation and Subsequent Loan	<input type="checkbox"/> Sale on Credit
		<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred Payments

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower(s) and any other co-borrower jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), or its representative, at its offices in San Sebastian, or at any other location designated in writing by the Government, the principal sum of ONE HUNDRED THIRTY-SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED FORTY-SEVEN 00/100 dollars (\$137,247.00), plus interest on the unpaid principal of TEN AND THREE QUARTERS PERCENT (10.75%) per annum. If this promissory note is for a Limited Resources Loan (indicated in the box above, under the heading "Type of Loan"), the Government may **CHANGE THE INTEREST RATE**, in accordance with the Farmers Home Administration regulations, not more frequently than on a quarterly basis and shall notify Borrower at his last known address by mail, with thirty (30) days' notice. The new interest rate shall not exceed the highest interest rate established by the Farmers Home Administration regulations for the type of loan indicated above.

Principal and interests shall be paid in 41 installments, as stated below, unless modified by a different interest rate, on or before the following dates:

\$728.00	on January 1, 1984	\$15,008.00	on January 1, 1985
\$_____	on January 1, 19	\$_____	on January 1, 19
\$_____	on January 1, 19	\$_____	on January 1, 19
\$_____	on January 1, 19	\$_____	on January 1, 19
\$_____	on January 1, 19	\$_____	on January 1, 19

and \$15,008.00 subsequently on January 1st each year thereafter until the principal and interests are fully paid, except for the final payment of the debt established herein, which, if not sooner paid, shall be due and payable 40 years from the date of this promissory note, with the exception that advance payments may be made as provided for below. The consideration herein shall support any agreement modifying the schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced by the date of closing, the loan will be forwarded to Borrower, in accordance with Borrower's request and subject to approval by the Government. Approval by the Government shall be granted only when the loan is requested for purposes authorized by the Government. Interest will accrue on the amount of each advance beginning on the effective date of each, as shown in the Advance Payment Log at the end of this note. Borrower authorizes the Government to record the amount(s) and date(s) of any advance(s) in the Advance Payment Log.

For each re-amortized or consolidated promissory note, or for a new payment plan, interest accumulated as of the date of this instrument will be added to the principal and this new principal will accrue interests at the rate established herein.

Any payment made on any debt established by this promissory note shall be applied first to the interest accumulated as of the effective date of the payment and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at Borrower's convenience. Refunds and extra payments, as defined in regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's duty to pay the remaining installments as scheduled herein. If at any time the Government should assign this promissory note and insure payment of the same, the Borrower shall continue making payments to the Government as a collecting agent of the holder.

Whenever this note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except for the final payment, or such payments shall be retained by the Government and transferred to the holder based on the date the annual installment is due. The effective date of any advance payment made by the Borrower, except for payments retained and transferred by the Government to the holder based on the date of the annual installment is due shall be the date of the United States Treasury check paid by the Government to the holder. The effective date of any advance payment retained and transferred by the Government to the holder based on the date of the annual installment is due shall be the date of Borrower's advance payment, and the Government shall pay the interest which the holder is entitled, accruing between the effective date of any such advance payment and the date of the Treasury check paid to the holder.

Any amount forwarded or invested by the Government in order to collect on this promissory note or to preserve or protect the security of the loan or paid in any way under the terms of any security agreement or other instrument executed in relation to the loan established herein, shall, at the option of the Government, become part of the loan and shall accrue interest at the same rate as the principal of the debt established herein and shall be immediately due and payable by the Borrower to the Government without the need of requirements.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan established herein shall not be leased, surrendered, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the previous written consent of the Government. Unless the Government gives written consent to the contrary, Borrower will personally manage said property as a farm if this is a Farm Owner (FO) loan.

If "Consolidation and Subsequent Loan", "Consolidation", "Re-amortization" or "New Payment Plan" is marked in the upper box of the first page titled "Action Requiring Note", this promissory note is executed to consolidate, re-amortize or as evidence of a new payment plan, but not as satisfaction of the principal and interests of the following promissory note(s) or subrogation agreement(s) (new terms):

AMOUNT OF NOTE	INTEREST RATE	DATE	ORIGINAL BORROWER	LAST INSTALLMENT DUE
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19

The security documents taken pertaining to the loans established by these promissory notes or other related obligations are not affected by the granting of this consolidation, re-amortization or new payment plan. These security instruments shall remain in effect and the security offered for the loans established by said promissory notes shall continue to guarantee the loan established by this promissory note and by any other related obligations.

REFINANCING AGREEMENT: If at any time the Government determines that Borrower may obtain a loan from a responsible cooperative or other private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and time periods, Borrower shall, at the Government's request, apply for and accept a loan of a sufficient amount to pay this promissory note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary shares.

DEFAULT: Failure to pay any debt established herein when due or violation of any condition or agreement hereunder shall constitute default under any other instrument establishing a debt of the Borrower insured or guaranteed by the Government or otherwise relating to such a debt; default under any other such instrument shall constitute default hereunder. **UPON ANY SUCH DEFAULT**, the Government, at its convenience, may declare all or any part of any such debt immediately due and payable.

This note is granted as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government, pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan indicated in the box titled "**TYPE OF LOAN**" above. This promissory note is subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations that are not inconsistent with the provisions expressed herein.

Presentation, protest, and notice are hereby expressly waived.

[Signature] _____
Juan E. Guzmán Soto _____

(Borrower)

[Signature] _____
Julia M. Román _____

(Borrower)

RR, Num. 1 Buzón 666
San Sebastián, Puerto Rico 00775

[Handwritten]

Release of mortgage has been executed for a plot of 3,930.40 square meters segregated from the mortgaged farm according to partial mortgage release deed 16 granted on January 28, 2000, before the Notary Sebastián Vera Peña, in Lares, Puerto Rico.

[Signatures]

[Stamp]

ADVANCE PAYMENT REGISTRY					
AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL		\$		\$	

The amount of this promissory note and mortgage that guarantees it, re-amortized on September 19, 1985, gives a balance owed of ONE HUNDRED SIXTY-ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED TWENTY-TWO DOLLARS AND EIGHTY-ONE CENTS (\$161,822.81), with interest at a rate of ten and three quarters percent per annum, which shall accrue interest at a rate of IVE¹ AND ONE QUARTER PERCENT PER ANNUM (5.25%) and which shall be paid as follows:

 \$ 2,421.00 - on or before January 1, 1986; and
 \$ 9,915.00 - on or before each subsequent January 1, except that the final payment of the debt evidenced herein shall be made on or before December 14, 2023, according to Deed number 228, dated September 19, 1985, before the Notary Gerardo Pérez Echevarría. I Do Attest.

In San Sebastián, Puerto Rico, on September 19, 1985.

[Stamp] [Signature]
GERARDO PEREZ ECHEVARRIA
NOTARY PUBLIC

 The amount of this promissory note and mortgage that guarantees it, re-amortized on May 11, nineteen eighty-eight (1988), gives a balance owed of ONE HUNDRED SEVENTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED DOLLARS AND NINETY-FOUR CENTS (\$176,400.94) with interest at a rate of Five and one quarter (5 1/4%) percent per annum, which shall accrue interests at a rate of Five percent per annum (5%) and which shall be paid as follows:

 SIX HUNDRED SEVENTY-SIX DOLLARS (\$676.00) on or before January First (1), nineteen eighty-nine (1989); ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED SEVENTY-FIVE DOLLARS (\$ 1,775.00) on or before January First (1), nineteen ninety (1990); and ELEVEN THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY-SEVEN DOLLARS (\$11,187.00) on or before each subsequent January 1, except that the final payment of the debt evidenced herein shall be made on or before December Fourteen (14), 2023, according to Public Deed number Eighty-Three (83) dated May eleven (11), of nineteen eighty-eight (1988), before Notary Gerardo Pérez Echevarría. I DO ATTEST.

In San Sebastian, Puerto Rico, May 11, one thousand² 1988.

[Signature]
GERARDO PEREZ ECHEVARRIA
NOTARY PUBLIC

[Stamps]

¹ Translator's Note: Typo present in original Spanish language document.

² Translator's Note: The year is only partially written out in original Spanish language document.

ANNEX F

UNITED STATES OF AMERICA DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARMERS HOME ADMINISTRATION

<u>Loan Type</u>	<u>SPECIAL DEFERMENT AGREEMENT FOR A PORTION OF A LOAN FROM THE FARMS PROGRAM</u>	<u>PUERTO RICO State</u>
<input checked="" type="checkbox"/> FO <input type="checkbox"/> SW		<u>SAN SEBASTIAN</u>
<input type="checkbox"/> OL <input type="checkbox"/> EE		<u>Local Office</u>
<input type="checkbox"/> EM <input type="checkbox"/> RL		
<input type="checkbox"/> RH <input type="checkbox"/> EO		<u>63-19-258421</u>
		<u>Case Number</u>

EFFECTIVE DATE September 19, 1985

Juan E. Guzman Soto and Julia M. Roman (hereafter "The Borrower") debtor(s) of a loan from the farms program made or insured by the United States of America, acting through the Farmers Home Administration ("The Government"), evidenced by a promissory note or other debt instrument ("The Promissory Note") dated DECEMBER 14, 1983, have agreed to postpone (that is, to defer) the payment of said debt for a period of five (5) years from the effective date, without accruing interests during the deferment period. The remaining portion of the debt shall continue accruing interests at a rate of 5.25 percent per annum.

Total principal owed	\$ <u>137,247.00</u>
Total interest owed	\$ <u>24,575.81</u>
Total current debt	\$ <u>161,822.81</u>
Total not deferred	\$ <u>117,040.02</u>
Total deferred	\$ <u>44,782.79</u>

This special temporary deferment shall temporarily reduce the annual payment amount that the borrower must make to the government, which shall improve borrower's ability to comply with his/her commitment and therefore to achieve the purpose of the original loan.

The borrower is aware of the following:

1. The government can cancel this deferment at any time if:
 - a. The borrower incurs debts or makes purchases not contemplated in the government-approved operating budget for the farm, without said government's consent..
 - b. The borrower has violated any of the terms and conditions of the loan agreements or security instruments granted to protect the government's interests.
 - c. The borrower discontinues his/her farm operation.

2. This deferment shall be expire within five (5) years from the effective date of this agreement, stipulated at the beginning of same, if it is not cancelled by the government at an earlier time.

9-19-85

date

[Signature]

Juan E. Borrower Guzman Soto

[Signature]

Julia M. Co-Borrower Roman

Organization

Approved by:

[Signature]

LUIS A HERNANDEZ

9-19-85

Date

LOCAL SUPERVISOR

Title

Local Supervisor

Farms Home Administration

"By virtue of Deed Number Fifty-One (51), granted in San Sebastian, Puerto Rico, on April twenty-eight (28), two thousand (2000), before the notary José Tomás Román Ríos, Mr. Wilfredo Rivera [Illegible] acting in his capacity as Credit Manager for United States of America, the plot described in expository paragraph FIRST of said deed was released from the mortgage constituted in guaranty of this promissory note. In San Sebastian, Puerto Rico, April twenty-eight (28), two thousand (2000).

[Signature]

ATTY. JOSE TOMAS ROMASN RIOS

[Stamp]

Statement of Accuracy

I hereby certify that the attached document titled:
PROMISSORY NOTE AND ATTACHMENT, December 14, 1983 – 4 pages
SPECIAL DEFERRMENT AGREEMENT, September 19, 1985 – 2 pages
is a true and accurate translation from Spanish into English to the best of my knowledge, ability and belief. I am trained, experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED September 12, 2018.



Thomas L. Bransfield
Professional Translation Spanish into English

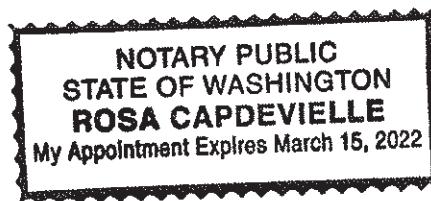
WITNESS my hand and official seal hereto affixed this 12th day of September of 2018.

Signature *Rosa Capdevielle*

Print Name: _____ Rosa Capdevielle _____.

Notary Public in and for the State of WA _____.

My appointment expires: March 15th 2022 _____.



Forma FmHA 1940-17 (S)
(Rev. 11-1-78).

**DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES**

PAGARE

Nombre Juan E. Guzman Soto		CLASE DE PRESTAMO F0 41-09	
Estado Puerto Rico	Oficina San Sebastian	Tipo: _____ De acuerdo a:	
Caso Núm. 63-19-258421	Fecha 12/14/83	<input type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	
		ACCION QUE REQUIERE PAGARE:	
		<input type="checkbox"/> Préstamo Inicial <input type="checkbox"/> Nuevo Plan de Pago <input type="checkbox"/> Préstamo Subsiguiente <input type="checkbox"/> Reamortización <input type="checkbox"/> Consolidación y préstamo <input type="checkbox"/> Venta a Crédito subsiguiente <input type="checkbox"/> Pagos Diferidos <input type="checkbox"/> Consolidación	

POR VALOR RECIBIDO, el Prestatario(s) suscribiente y cualquier otro co-deudor mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (denominado en adelante el "Gobierno") o su cessionario en su oficina en **SAN SEBASTIAN -----**

o en otro sitio designado por el Gobierno por escrito, la suma principal de **CIENTO TREINTISIETE MIL**

DOSCIENTOS CUARENTISIETE 00/100 dólares (\$ **137,247.00**) más intereses sobre el principal adeudado al **DIEZ Y TRES CUARTOS -----** POR CIENTO (**10.75 %**) anual. Si este pagaré

es para un préstamo de Recursos Limitados (indicado en el encasillado superior "Clase de Préstamo"), el Gobierno puede CAMBIAR EL PORCIENTO DE INTERES, de acuerdo con los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, no más frecuente que trimestralmente, notificando por correo al Prestatario con treinta (30) días de anticipación a su última dirección. El nuevo tipo de interés no deberá exceder el porcentaje de interés más alto establecido en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores para el tipo de préstamo arriba indicado.

Principal e intereses serán pagados en **41** plazos, según indicado abajo, excepto si es modificado por un tipo de interés diferente, en o antes de las siguientes fechas:

\$ 728.00	en enero 1, 19 84	\$ 15,008.00	en enero 1, 19 85
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;
\$ _____	en enero 1, 19 ;	\$ _____	en enero 1, 19 ;

y \$ **15,008.00**, subsiguentemente en enero 1 de cada año hasta que el principal e intereses sean completamente pagados excepto que el plazo final de la deuda aquí evidenciada, de no ser pagada anteriormente, vencerá y será pagadero en **40** años de la fecha de este pagaré y excepto que se podrán hacer pagos adelantados según se provee más abajo. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos.

Si la cantidad total del préstamo no es adelantada a la fecha del cierre, el préstamo será adelantado al Prestatario según solicitado por el Prestatario y aprobado por el Gobierno. La aprobación del Gobierno será dada siempre y cuando el adelanto es solicitado para un propósito autorizado por el Gobierno. Se acumularán intereses por la cantidad de cada adelanto desde su fecha actual como se demuestra en el Registro de Adelantos en el final de este pagaré. El Prestatario autoriza al Gobierno a anotar la(s) cantidad(es) y fecha(s) de tal(es) adelanto(s) en el Registro de Adelantos.

En cada pagaré reamortizado o consolidado, o con un nuevo plan de pago, los intereses acumulados a la fecha de este instrumento deberán ser sumados al principal y ese nuevo principal acumulará intereses a razón del porcentaje evidenciado por este instrumento.

Todo pago hecho en cualquier deuda representada por este pagaré será primero aplicado a intereses computados a la fecha efectiva del pago y después al principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos y pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos envueltos, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos a vencer bajo este pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo. Si el Gobierno en cualquier momento cediera este pagaré y asegura el pago del mismo, el prestatario continuará haciendo los pagos al Gobierno como agente cobrador del tenedor.

Mientras este pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán, a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor o, a excepción del pago final, podrán ser retenidos por el Gobierno y remitidos al tenedor a base de plazo anual vencido. La fecha efectiva de todo pago hecho por el prestatario, excepto pagos retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido será la fecha del cheque del Tesoro de los Estados Unidos mediante el cual el Gobierno remite el pago al tenedor. La fecha efectiva de cualquier pago adelantado retenido y remitido por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual vencido, será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará los intereses a los cuales el tenedor tiene derecho que se devenguen entre la fecha efectiva de cualquiera de dichos pagos adelantados y la fecha del cheque del Tesoro remitido al tenedor.

Cualquier cantidad adelantada o invertida por el Gobierno para el cobro de este pagaré o para preservar o proteger la garantía del préstamo o de otra manera invertido bajo los términos de cualquier convenio de garantía u otro instrumento otorgado en relación con el préstamo aquí evidenciado, a opción del Gobierno pasará a ser parte del préstamo y devengará intereses al mismo tipo de interés que el principal de la deuda aquí evidenciada y vencerá y será pagadera inmediatamente por el Prestatario al Gobierno sin necesidad de requerimiento.

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario operará personalmente dicha propiedad como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO).

Si una "Consolidación y un Préstamo Subsiguiente", "Consolidación", "Reamortización" o un "Nuevo Plan de Pago" es indicado en el encasillado superior de la primera página "Acción que Requiere Pagare", este pagaré es otorgado para consolidar, reamortizar o evidenciar un nuevo plan de pago pero no en satisfacción del principal e intereses del siguiente pagaré(s) o convenio(s) de subrogación (nuevos términos):

VALOR DEL PAGARE	INTERESES	FECHA	PRESTATARIO ORIGINAL	ULTIMO PLAZO A VENCER
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19
\$	%	,19		,19

Los documentos de garantía tomados en relación con los préstamos evidenciados por estos pagarés descritos u otras obligaciones relacionadas no son afectadas por el otorgamiento de esta consolidación, reamortización o nuevo plan de pago. Estos instrumentos de garantía continuarán en efecto y la garantía ofrecida para los préstamos evidenciado por los pagarés descritos permanecerán como garantía para el préstamo evidenciado por este pagaré y por cualquier otra obligación relacionada.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa.

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario asegurada o garantizada por el Gobierno o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; el incumplimiento bajo cualquier otro instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento. **COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO**, el Gobierno, a su opción, podrá declarar toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera inmediatamente.

Este Pagaré se otorga como evidencia de un préstamo concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farm and Rural Development Act o el Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 y para el tipo de préstamo según indicado en el encasillado "CLASE DE PRESTAMO" más arriba. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, protesto y aviso son por la presente expresamente renunciados.

Juan E. Guzmán Soto
Juan E. Guzmán Soto
(Prestatario)

Julia M. Román López
Julia M. Román
(Prestatario)

RR Num. 1 Buzón 666

San Sebastián, Puerto Rico 00755

Se ha efectuado liberación de hipoteca de un predio de 3,930.40 metros cuadrados segregados de la finca hipotecada según surge de la escritura 16 sobre liberación bancaria de hipoteca otorgada el 28 de enero de 2,000 ante el Notario Sebastián Antonio Vera Peña, en Lares, Puerto Rico.



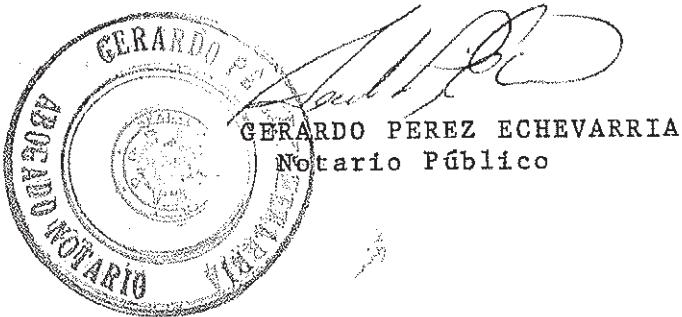
M. Lopez *S.A.V.*

REGISTRO DE ADELANTOS					
CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
TOTAL		\$		\$	

El Importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza, reamortizado al 19 de septiembre de 1985 dio un saldo deudor montante a CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES con OCHEENTA Y UN CENTAVOS (\$161,822.81), con intereses a razón del Diez y tres cuarto por ciento anual, el cual devengará intereses a razón del INCO Y CUARTO POR CIENTO ANUAL (5.25%) y el cual habrá de ser pagado en la siguiente forma:

\$2,421.00 - en o antes del 1, de Enero de 1986; y-----
\$9,915.00 - en o antes de cada enero primero subsiguiente, excepto el pago final del total de la deuda aquí evidenciada, se hará en o antes del 14 de diciembre del año 2,023, según resulta de la Escritura número 228 de fecha 19 de septiembre de 1985 ante el Notario Gerardo Pérez Echevarría. Doy Fe.

En San Sebastián, Puerto Rico, hoy 19 de septiembre de 1985.



El importe de este pagaré y la hipoteca que lo garantiza, reamortizado al Once (11) de mayo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) dio un saldo deudor montante a CIENTO SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES con NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$176,400.94) con intereses a razón del Cinco y un cuarto (5 1/4%) por ciento anual, el cual devengará intereses a razón del Cinco por ciento anual (5%), y el cual habrá de ser pagado en la siguiente forma:

SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES (\$676.00) en o antes del Primero (1ro.) de Enero de mil novecientos ochenta y nueve (1989); MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES (\$1,775.00) en o antes del Primero (1ro.) de enero de mil novecientos noventa (1990); y ONCE MIL CIENTO OCHEENTA Y SIETE DOLARES (\$11,187.00) en o antes de cada enero Primero subsiguiente, excepto el pago final del total de la deuda aquí evidenciada se hará en o antes del Catorce (14) de diciembre del año Dos mil veintitres (2,023), según resulta de la Escritura pública número Ochenta y tres (83) del Once (11) de mayo de mil novecientos ochenta y ocho (1988) ante el Notario Gerardo Pérez Echevarría. DOY FE.

En San Sebastián, Puerto Rico, hoy 15 de mayo de mil 1988.



GERARDO PEREZ ECHEVARRIA
Notario Público

ANEXO F

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
ADMINISTRACION DE HOGARES PARA AGRICULTORES

Tipo de Prestamo		CONVENIO DE DIFERIMIENTO ESPECIAL DE UNA PORCION DE UN PRESTAMO DEL PROGRAMA DE FINCAS	PUERTO RICO
<input checked="" type="checkbox"/> FO	<input type="checkbox"/> SW		Estado SAN SEBASTIAN
<input type="checkbox"/> OL	<input type="checkbox"/> EE		Oficina Local 63-19-258421
<input type="checkbox"/> EM	<input type="checkbox"/> RL		Caso Num
<input type="checkbox"/> RH	<input type="checkbox"/> EO		

FECHA DE EFECTIVIDAD 19 de septiembre de 19 85

Juan E. Guzman Soto y Julia M. Roman (de aquí en adelante "El Prestatario") deudor(es) de un préstamo de los programas de fincas hecho o asegurado por los Estados Unidos de América, actuando a través de la Administración de Hogares para Agricultores ("El Gobierno"), evidenciado por un pagaré u otro instrumento de deuda ("El Pagaré") fechado 14 DE DICIEMBRE de 19 83, han acordado posponer (esto es, diferir) el pago de dicha deuda por un periodo de cinco (5) años a partir de la fecha de efectividad, sin devengar intereses durante el término del diferimiento. La porción restante de la deuda continuará devengando intereses a razón de 5.25 porciento anual.

Total del principal adeudado	\$ <u>137,247.00</u>
Total de intereses adeudados	\$ <u>24,575.81</u>
Total de la deuda actual	\$ <u>161,822.81</u>
Total no diferido	\$ <u>117,040.02</u>
Total diferido	\$ <u>44,782.79</u>

Este diferimiento especial temporeraamente reducirá la cantidad del pago anual que el prestatario deberá hacer al gobierno, lo que mejorará la capacidad del prestatario para cumplir con su compromiso y por lo tanto ayudará a lograr el propósito original del préstamo.

El prestario está consciente de que:

1. El gobierno puede cancelar este diferimiento en cualquier momento si:-
 - a. El Prestatario incurre en deudas o efectúa compras no planificadas en el presupuesto operacional de la finca aprobado por el gobierno, sin el consentimiento de dicho gobierno.
 - b. El prestatario ha violado cualquiera de los términos y condiciones de los convenios de préstamos o instrumentos de garantías otorgadas para proteger los intereses del gobierno.
 - c. El Prestatario descontinúa su operación agrícola.

2. Este diferimiento vencerá dentro de cinco (5) años a partir de la fecha de efectividad de este convenio, estipulada en el comienzo del mismo, si no ha sido previamente cancelado por el gobierno.

9-19-85

fecha

Juan E. Prestatario Guzman Soto

Julia M. Co. Deudor Roman

Aprobado por:

LUIS A. HERNANDEZ

SUPERVISOR LOCAL

Titulo

Supervisor Local
Administración de Hogares
para Agricultores

"Por y en virtud de la Escritura Número Cincuenta y Uno (51), otorgada en San Sebastian, Puerto Rico, el veintiocho (28) de abril del año dos mil (2000), ante el notario José Tomás Román Ríos, Don Wilfredo Rivera Ver Ocaso como Gerente de Crédito de Estados Unidos de America, se libero de la hipoteca constituida en garantía del presente pagaré, el predio descrito bajo el hechizo dispositivo PRIMERO de dicha escritura. En San Sebastian, Puerto Rico, a veintiocho (28) de abril del año dos mil (2000).

LCDO. JOSE TOMAS ROMAN RIOS

NOTARIO
PUERTO RICO
ABC GAE

Forma FMHA 427-1PR
(10-82)

----- NUMERO DOSCIENTOS VEINTIUNO (221) -----
----- NUMBER -----

3/27/83

NOTA DE SACA:---
Certifico que en el
día de su otorga-
miento expedí---
primera copia---
certificada a favor
de Estados Unidos---
de América.---

----- HIPOTECA VOLUNTARIA
VOLUNTARY MORTGAGE

En San Sebastián, Puerto Rico, hoy catorce (14) de
diciembre de mil novecientos ochenta y tres (1983).---

----- ANTE MI
BEFORE ME

----- GERARDO PEREZ ECHEVARRIA

64712
7460
P.

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en San
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in ---

Sebastián-----y oficina en San Sebastián, Puerto Rico.
and office in San Sebastián, Puerto Rico.

----- COMPARCEN
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denomina-
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo.
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their
de su edad, estado civil, profesión y vecindad.
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration
de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorga-
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this
miento.
voluntary mortgage.

----- EXPONEN
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in

párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same

denominada de aquí en adelante "los bienes".
hereinafter referred to as "the property".

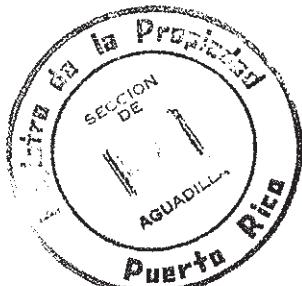
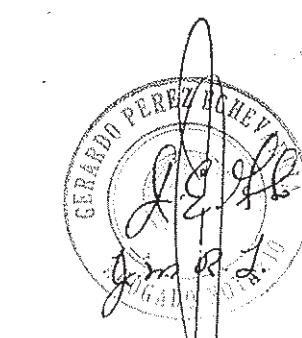
SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens

se especifican en el párrafo UNDECIMO.
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States

América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultura
of America, acting through the Farmers Home Administration,

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con
hereinafter called the "mortgagee" in connection with



Forma FMHA 427-1PR
10-82)

un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagares o convenio de sub-a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por herinafter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the

las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada. estimated against the property

CUARTO: Se sobreentiende que:
FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la (One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la intención principal amount specified therein made with the purpose and intention

de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y that the mortgagee, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmendadas. la Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede (Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagor

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,

prestamista asegurado. will be the insured lender.

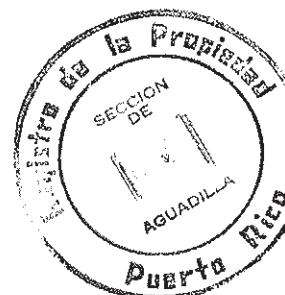
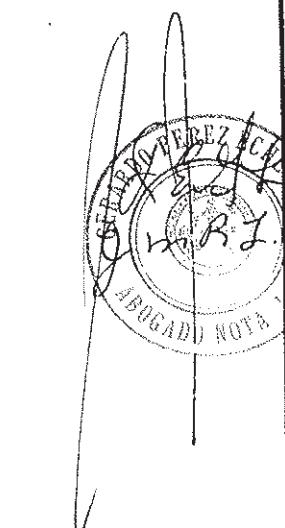
(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con mortgagee will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e intereses de dicho pagaré. with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado,

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest payments on the note, to be designated the "annual charge".

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cualesquier otros derechos y remedios que el deudor hipotecario tenga contra el deudor.



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

quiero otros en relación con dicho préstamo a., como también a los beneficios
others in connection with said loan, as well as any benefit

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de
mortgagee's request will assign the note to the mortgagor should the mortgagor

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any

cualquier convenio suplementario por parte del deudor.
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento
against loss under its insurance endorsement by reason of any default

por parte del deudor hipotecario.
by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipotecario
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

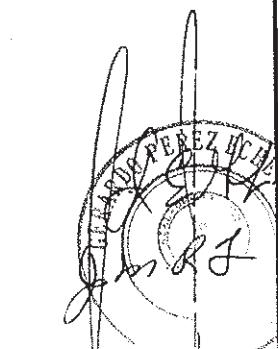
tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cualquier
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

subpárrafo 3 (Tres) del párrafo NOVENO de este documento y para asegurar el
subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí
performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagor on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes
interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging.

a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e
the rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en
income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a
all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación
by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre
partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta
therin, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.
after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acreedor
thereon before and after maturity until paid, losses sustained by the

hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier
mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

quier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor
other disbursements and advances by the mortgagor for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,
with interest until repaid to the mortgagor, costs, expenses and

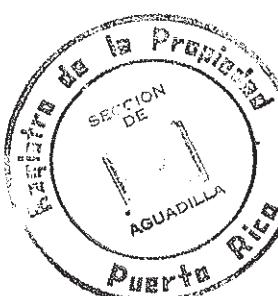
gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación
attorney's fees of the mortgagor all extensions and renewals of any of

vación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma
said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.
amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:
SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda
(One) To pay promptly when due any indebtedness



Forma FMHA 427-1PR
(10-82)

aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagor against any loss.

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado.
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del DIEZ Y TRES CUARTO
subparagraph shall bear interest at the rate of

por ciento (10.75 %)
per cent (--- %)

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

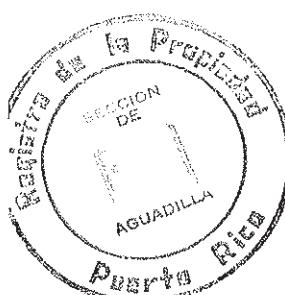
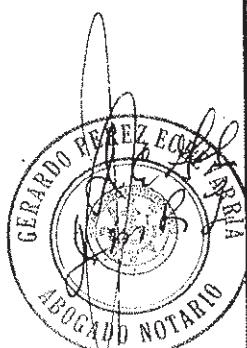
hipotecario lo satisfaga.
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones,
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecarios
and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

el deudo hipotecario dejado de pagar por los mismos, pagará intereses a razón
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.
until repaid to the mortgagor.

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,

con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor

al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio
to mortgagee without demand at the

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier
payment made by mortgagor may be applied on the note or any

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee

hipotecario determinare.
determines.

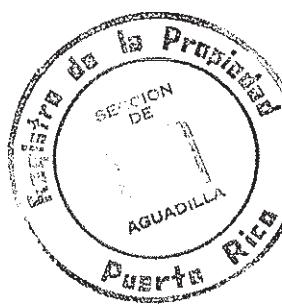
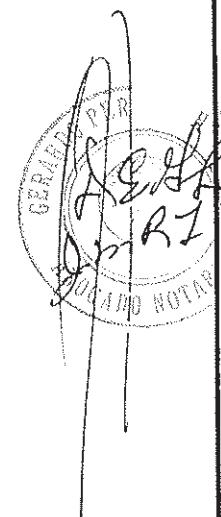
(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para
(Six) To use the loan evidenced by the note solely

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.
for purposes authorized by mortgagee.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que gravan los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiere el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprueba el acreedor hipotecario.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

ni un edificio o mejora en los bienes, ni corta, ni verá madera de la finca,
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo
the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en
and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir.
time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operación
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento.
or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso.
affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección determina
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-
disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

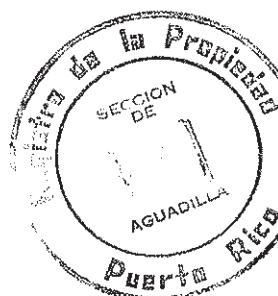
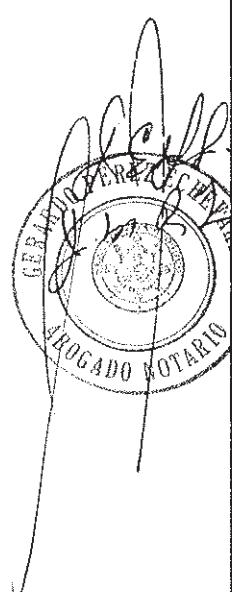
mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.
mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,
mortgagee of such action, and mortgagee at its option



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

podrá instaurar aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos interes, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán procedimientos will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.———
for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente (Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder mortgagee is hereby authorized and empowered

para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

ciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.———
in what ever order and manner mortgagee may determine.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor (Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para producirse may be able to obtain a loan from a credit association for production

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos rate of interest and reasonable periods of time and purposes,

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.———
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas (Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

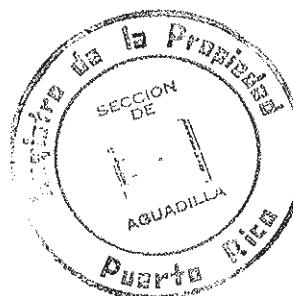
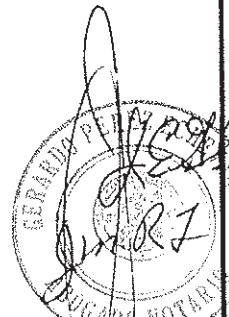
por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como by this mortgage, or should mortgagor, or any one of the persons herein called

deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedores incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

ores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declarar all amounts unpaid under the note, and any indebtedness

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

rarios de abogado. attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respons-obligation herein set forth, and without affecting the liability

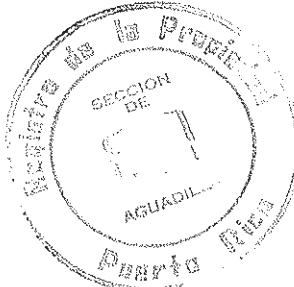
sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness

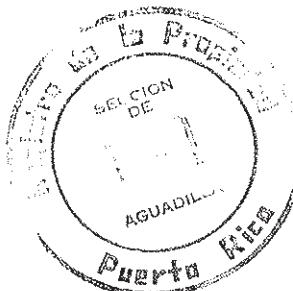
garantizada y sin afectar el gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereby authorized and empowered at

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligany time (one) waive the performance of any covenant or obligation

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)



Forma FmIIA 427-1PR
(10-82)negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier
deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor anyindulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el
indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with theconsentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un prestá-
consent of the holder of the note when it is held bymista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-
an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgageerio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of anyquier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o
part of said property from the lien hereby created or grant deferment orpostergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre
postponement of this mortgage to any other lien overdichos bienes.
said property.(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el
subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively inacreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-
mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interestterés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.
in or to the lien or any benefits herein contained.(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under anyquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída
other real estate or crop or chattel mortgage heldo asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hip-
or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagor,teario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía
and default under any such other security instrument shallconstituirá incumplimiento de esta hipoteca.
constitute default hereunder.(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shallremitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y
be sent by certified mail unless otherwise required by law,será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,
in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in thecaso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se
case of mortgagor to him at the post office address of his residence as statedespecifica más adelante.
hereinafter.(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario
(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee

Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriera en su cobro y el balance al pago del
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendado
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y
of

SIETE DOLARES (\$157,747.00).-----

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración
on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the Ad-

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

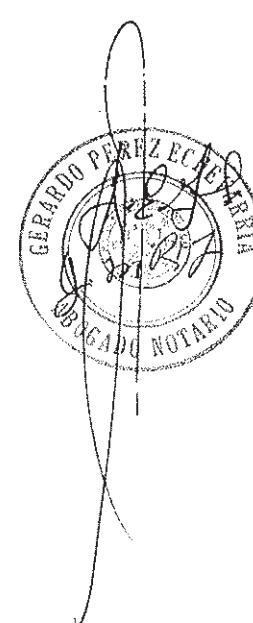
esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré: CIENTO TREINTA Y
should assign this mortgage without insurance of the note, -----

SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES (\$ 137,247.00)
DOLLARS (\$ -----)

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

DIEZ Y TRES CUARTO ----- por ciento (10.75---- %) anual;
per cent (----- %) per annum;



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

YOS. 1... todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A) CIENTO TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y---
(A) -----

SIETE----- DOLARES (\$ 137,247.00)
----- DOLLARS (\$ -----)

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,

Tercero;-----
Three;

(B) DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES-----
(B) -----

con CINCUENTA CENTAVOS----- DOLARES (\$205,870.50)
----- DOLLARS (\$ -----)

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.-----
sustain under its insurance of payment of the note;

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;
Three. In any event and at all times whatsoever:

(A) CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO-----
(A) -----

DOLARES con OCHENTA CENTAVOS-----
(\$54,898.80 -----) para intereses después de mora:
----- for default interest;

(B) VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES

con CUARENTA CENTAVOS-----
(\$27,449.40 -----) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-
----- for taxes, insurance and other advances for the preservation

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph

SEXTO, Tercero;
SIXTH, Three;

(C) TRECE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON-----
(C) -----

SETENTA CENTAVOS-----
(\$13,724.70 -----) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso
----- for costs, expenses and attorney's fees in case

de ejecución;
of foreclosure;

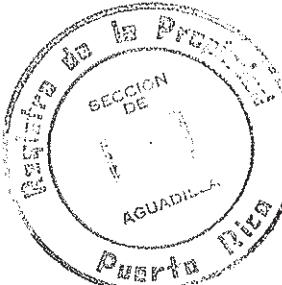
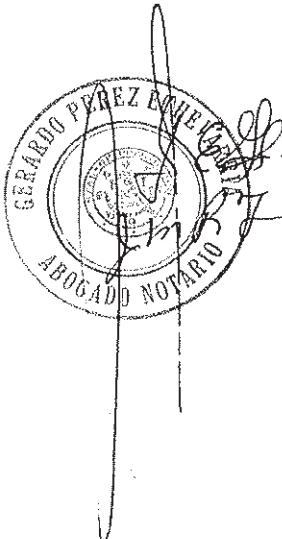
(D) TRECE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON-----
(D) -----

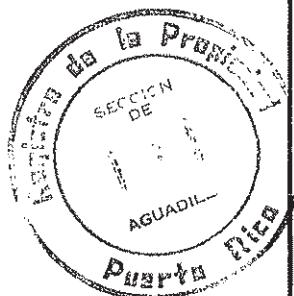
SETENTA CENTAVOS-----
(\$13,724.70 -----) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotecario
----- for costs and expenditures incurred by the mortgagee in

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-
proceedings to defend its interests against any other person interfering with

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRDde esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:
of this mortgage is(are) described as follows:"Pagaré otorgado en el caso número Sesenta y tres guion diecinueve
"Promissory note executed in case number
guión, doscientos cincuenta y ocho cuatrócientos
veintiuno (63-19-258421)-----fechado el día catorce
-----dated the----- de diciembre ----- de mil novecientos
----- day of ----- nineteen hundred and -----ochenta y tres (1983) --- por la suma de CIENTO TREINTA Y SIE-
in the amount of -----TE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE ----- dólares de principal más
----- of principal plus -----intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del DIEZ Y TRES
interest over the unpaid balance at the rate of -----CUARTO ----- { 10.75 ----- } por ciento anual,
----- percent per annum,hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condi-
until the principal is totally paid according to the terms, installments,ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos
conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreedentre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí
between the borrower and the Government, except that the final installment of therepresentada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero
entre debt herein evidenced, if not sooner paid, will be duelos CUARENTA (40) -----
and payable -----años de la fecha de este pagaré.
years from the date of this promissory note.Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el
Said promissory note is given as evidence of a loan made by theGobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the UnitedUnidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Actof 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según
of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, ashan sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración
amended, and is subject to the present regulations of the Farmersde Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with theLey. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE,
express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se
ELEVENTH: That the property object of this deed and over whichconstituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:A. RUSTICA, sita en el Barrio Calabazas de San Sebastián,
Puerto Rico, compuesta de noventay cuatro cuerdas con-
sesenta y cinco céntimos y ocho miésimas (94.658cds);--
equivalente a treinta y siete hectáreas, veinte áreas--
cuarenta y tres centíreas y ochenta miliáreas; que--

F291
T26255
10/10/83
FCA 64/2

colinda por el Norte, con José Figueroa y el Río Culebrinas; al Sur, camino municipal, parcela segregada de Agustín Mártir; al Este, el Río Culebrinas, un caño y parcela segregada de Agustín Mártir; y al Oeste, con María Luis Mártir, Sucesión de Evangelista Ramos y José Figueroa. Contiene una casa de vivienda y otra dedicada a almacén".-----

--Inscrita al folio doscientos noventa (290) del tomo doscientos sesenta y dos (262) de San Sebastián finca número Seis mil cuatrocientos doce (6412), inscripción octava (8va).-----

-Adquirida de Isidro Crespo y su esposa Margarita Traverzo, mediante la Escritura pública número doscientos veinte(220) otorgada el día catorce (14) de diciembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) ante el Notario Gerardo Pérez Echevarría.-----

Libre de cargas y gravámenes.-----



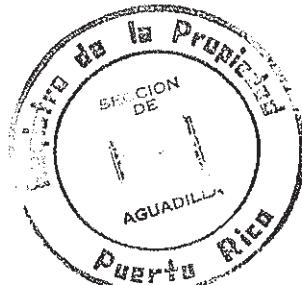
"B. RUSTICA, sita en el Barrio Calabazas de San Sebastián, Puerto Rico, compuesta de QUINIENTOS SETENTA Y TRES punto CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (573.41 m/c); en lindes al Norte, en veintidos metros con ochenta y siete centímetros con el remanente de la finca principal; al Sur, en dieciocho metros con la Carretera estatal número cuatrocientos treinta y cinco (435); por el Este, en veintisiete metros con setenta y ocho centímetros con Antonio Vargas; y por el Oeste, en veintiocho metros con sesenta y cinco centímetros con el remanente de la finca principal".-----

-Inscrita al folio doscientos treinta y nueve (239) del tomo ciento ochenta (180) de San Sebastián, finca número Siete mil cuatrocientos sesenta (7460).-----

--Adquirida por la parte aquí compareciente de Juan Guzmán Rivera y Leonides Soto Arocho mediante la Escritura pública número doscientos noventa y seis (296) otorgada en San Sebastián, Puerto Rico, el día cuatro (4) de diciembre del año mil novecientos setenta (1970) ante el Lcdo. José M. Cruz Vargas.-----

-Afecta a las siguientes hipotecas:-----

-Uno: Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por la suma principal de Trece mil quinientos dólares (\$13,500.00) con intereses al Siete y



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

un cuarto (7 1/4%) por ciento al año, constituida mediante la Escritura pública número ochenta y cinco (85) otorgada el día tres (3) de marzo de mil novecientos setenta y uno (1971) ante el Notario José M. Cruz Vargas, vencimiento treinta y tres (33) años.-----
-Dos: Hipoteca a favor de la Puerto Rico Production Credit Association por la suma principal de Siete mil dólares (\$7,000.00) con intereses a razón del ocho (8%) anual, constituida mediante la Escritura número doscientos cuarenta y tres (243) del día dieciocho (18) de diciembre de mil novecientos setenta y cinco (1975) ante el Lcdo. José M. Cruz Vargas, vencimiento a la presentación.-----

Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a: la descrita bajo la letra "A" Isidro Crespo y esposa; y la descrita bajo la letra "B" por compra a Juan Guzmán Rivera y esposa según consta de la Escritura Número doscientos veinte y doscientos noventa y seis (296) de fecha catorce (14) de diciembre y cuatro de diciembre de mil novecientos ochenta y tres (1983) y mil novecientos setenta (1970) otorgada en la ciudad de San Sebastián, Puerto Rico executed in the city of -----

ante el Notario Gerardo Pérez Echevarría y José M. Cruz Vargas, respectivamente. Dicha propiedad se encuentran inscritas a los folios, tomos y números de fincas antes mencionados en la descripción de ambas propiedades.-----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios don Juan E. Guzmán Soto y doña Julia

Román Torres, mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de San Sebastián, Puerto Rico, cuya dirección postal es: Ruta Rural número uno (1), Buzón whose postal address is:-----

Seis sesenta y seis (666), San Sebastián, Puerto Rico, cero cero siete cincuenta y cinco (00755).-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado

THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used



Forma FmHA 427-1PR
 (10-82)

para fin. agrícolas y la construcción y/o reparac. y/o mejoras de las instalaciones
 for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical

físicas en la finca(s) descrita(s).
 installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo

constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos
 herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless

que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la
 the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el
 violation of any other agreement or clause herein contained will cause

vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en
 the debt to become due as if the whole term had elapsed and the

aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la
 Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to

ejecución de la hipoteca.
 the foreclosure of the mortgage.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción

FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcción
 building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del préstamo
 construction or building constructed on said farm(s) while the

tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales
 mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.
 owners or by their assignees or successors.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada

SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o
 severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),
 representatives, in favor of mortgagor (Farmers Home Administration)

cuquier derecho de Hogar Securo (Homestead) que en el presente o en el futuro
 any Homestead right (Homestead) that presently or in the future

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios
 he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permitida
 thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted

a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece
 in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

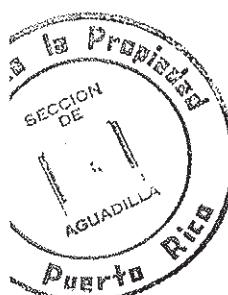
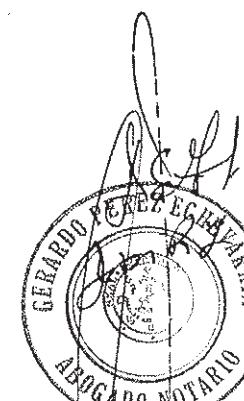
(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31)
 (13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31)

L.P.R.A. 1851)
 L.P.R.A. 1851).

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual

SEVENTEENTH: Mortgagee and mortgagor agree that any

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con
 stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with



Forma Fmilia 427-1PR
(10-82)

rondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren dé acuerdo a las leyes federales y
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

quier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

-**VIGESIMO PRIMERO:** Manifiestan los comparecientes
que por tratarse de un préstamo para fines agrícolas
han acordado en no distribuir las responsabilidad
entre las fincas gravadas y por lo tanto todas
responderán por separado, solidaria y mancomundamente
de la deuda, principal, intereses, costas y demás
créditos garantizados por esta hipoteca, todo ello
conforme al Artículo ciento diecinueve (119) de la
Ley Hipotecaria, según ha sido enmendada por la la
Ley número setenta y nueve (79) de mil novecientos
sesenta y cinco (1965).



Forma FmHA 427-1PR
(10-82)

ACEPTACION
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez
The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which

le(s) advertí.
I advised him (them).

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)
After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify its

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES

FE de todo el contenido de esta escritura.
FAITH to everything contained in this deed.

Saman E Aguadil Sato
Julio M Roman Soto

Saman E Aguadil Sato

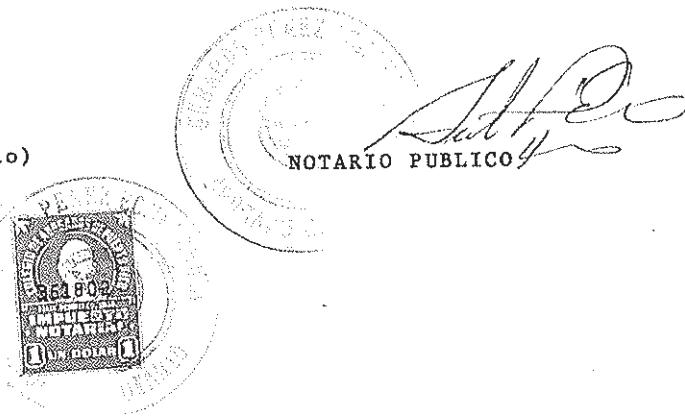
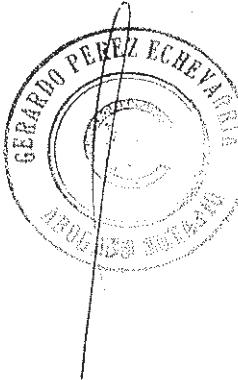


Firmado: Juan E. Guzmán Soto y Julia Román Torres.-----

Firmado, sellado, signado y rubricado por:-----
GERARDO PEREZ ECHEVARRIA Notario Pùblico,---
Aparecen las iniciales del (los) otorgante(s) y la--
rúbrica del Notario al margen de cada folio.----
Cancelado el sello de Impuesto Notarial.

CERTIFICO: Que la presente es copia fiel y exacta--
del original que obra en el protocolo de instrumentos
pùblicos en mi Notaría del año 1983, y a requerimien-
to de: ESTADOS UNIDOS DE AMERCIA
expido esta primera copia certificada, bajo mi-
firma, signo, sello y rúbrica en San Sebastián,----
Puerto Rico, hoy 14 de diciembre de 1983.-----

(Sello)

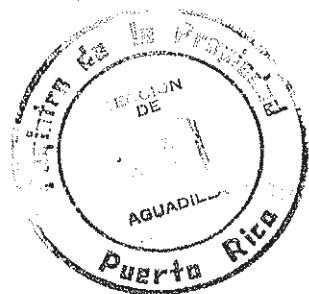


Inscrita al Folio 114 Volts del Tomo 275-S.
Inscripción 7^a Fincia # 7460. Fargas;
hipoteca a favor de C-U.A. por \$13,500.00;
hipoteca a favor de P.L. Production Credit
Association por \$7,000.00. La finca # 6412
esta inscrita al Folio 291 del Tomo 262
de San Sebastián. Inscripción 10^a-
Fargas; pendientes a favor de la Autoridad
de las Fuentes Fluviales y a favor de la
Autoridad de Acueductos. Y a ambas
fincas la afecta la hipoteca que por
este documento se constituye. Agua-
dilla, a 29 de marzo de 1984.

Juan Pérez

Registrado

Exento



[CERTIFIED TRANSLATION]

Folio number five-hundred and twenty-one (521)

---[partially legible side note: (illegible) on the (illegible) executed first copy (illegible) in favor of (illegible)]-----

[illegible signature]

-----**DEED NUMBER EIGHTY-THREE (83)**-----

-----**REAMORTIZATION OF MORTGAGE LOAN**-----

-----**AND MODIFICATION OF MORTGAGE**-----

---In the City of San Sebastián, Puerto Rico, this eleventh (11th) day of the month of May nineteen eighty-eight (1988).-----

-----**BEFORE ME**-----

--- **GERARDO PEREZ ECHEVARRIA**, an Attorney and Notary Public who resides in San Sebastián, Puerto Rico, and has a law office, located at number twenty-one (21), upper story, Muñoz Rivera Street, San Sebastián, Puerto Rico.-----

-----**COME NOW**-----

---**THE PARTY OF THE ONLY PART AND AS MORTGAGORS**-----

---**MR. JUAN EDWIN GUZMAN SOTO**, Social Security number [REDACTED]

[REDACTED] and MRS. JULIA MIRTA ROMAN

TORRES, Social Security number [REDACTED]

[REDACTED], both of legal age, married to each other, property owners and residents of San Sebastián, Puerto Rico.-----

---**AND THE PARTY OF THE THIRD PART AND AS MORTGAGEE**-----

--- **THE UNITED STATES OF AMERICA**, acting through the Administrator of the Farmers Home Administration, in keeping with the provisions of the Act of Congress entitled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," with principal offices in Washington, District of Columbia, United States of America, represented in this act by Mr. Luis A. Hernández, Social Security number [REDACTED]

[REDACTED], of legal age, married, an employee and resident of Lares, Puerto Rico, in his capacity as Local Supervisor of the Farmers Home Administration, San

[CERTIFIED TRANSLATION]

Folio number five-hundred and twenty-two (522)

Sebastian Office, whose authority to engage in this act was established by a delegation of power conferred by the Administrator of the Farmers Home Administration, and whose authority is duly registered and certified at the Property Registry.-----

--- I ATTEST that I personally know the appearing parties, and based on their statements and my belief that their statements are correct, I further attest that their ages, marital statuses, professions and places of domicile are as stated above. They assure me that they have, and in my judgment they indeed have, the legal capacity required to execute this deed, and they hereby freely and spontaneously;-----

-----WITNESSETH-----

--- FIRST: That the Mortgagors, Juan E. Guzmán Soto and Mrs. Julia M. Román Torres, are the current owners of the following property(ies):-----

---“A.” “RURAL, located in the Calabazas Ward of San Sebastián, Puerto Rico, comprised of ninety-four *cuerdas* point sixty-five hundredths and eight thousandths (94.658 cds.), equivalent to thirty-seven (37) hectares, twenty (20) ares, forty-three (43) centiares and eighty (80) miliares; which are bounded to the North, by José Figueroa and the Culebrinas River; to the South, by a municipal road, lot subdivided from Agustín Mártir; to the East, the Culebrinas River, a narrow channel and lot subdivided from Agustín Mártir; and to the West, by María Luisa Mártir, the Estate of Evangelista Ramos and José Figueroa. It contains one house that is used as a dwelling and another house that is used as a warehouse.”-----

Registered on the back of folio two-hundred and ninety-two (292) of tome two hundred and sixty-two (262) of San Sebastián, property number six thousand four hundred and twelve (6,412), twelfth (12th) registration.-----

---“B.” “RURAL, located in the Calabazas Ward of San Sebastián, Puerto Rico, comprised of FIVE HUNDRED AND SEVENTY-THREE point FORTY-ONE SQUARE METERS (573.41 s/m); bounded to the North, along twenty-two meters, eighty-seven centimeters, by the remnant of the main property; to the South, along eighteen meters, by State Road Four Thirty-Five (435); to the East, along twenty-seven meters, seventy-eight centimeters by Antonio Vargas; and to the West, along twenty-eight meters, sixty-five centimeters, by the remnant of the main property.-----

---Registered on folio one hundred and sixteen (116) of tome two hundred and seventy-five (275) of San Sebastián, property number seven thousand four hundred and sixty (7460), ninth (9th) registration.-----

[CERTIFIED TRANSLATION]

Folio number five-hundred and twenty-three (523)

---It is subject to a mortgage securing a note in favor of the United States of America in the amount of ONE HUNDRED AND SIXTY-ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND TWENTY-TWO DOLLARS AND EIGHTY-ONE CENTS (\$161,822.81), and interest thereon at a rate of five and one fourth (5 1/4%) percent per annum, principal and interest payable in the instalments stipulated therein, as established in Deed number Two Hundred and Twenty-Eight (228) executed on the nineteenth (19th) day of September nineteen eighty-five (1985) before Notary Public Gerardo Pérez Echevarría, on Reamortization of Mortgage Loan and Modification of Mortgage, and registered on the back of folio two-hundred and ninety-two (292) and on folio one-hundred and sixteen (116) of tomes two hundred and ninety-two (292) and two hundred and seventy-five (275) of San Sebastián, properties number six thousand four hundred and twelve (6,412) and seven thousand four hundred and sixty (7,460).-----

---- **SECOND:** The Mortgagors, Juan E. Guzmán Soto and Julia M. Román Torres, hereby further state that in order to reamortize the mortgage debt, they requested and obtained the consent of the mortgagee, the United States of America, acting through the Administrator of the Farmers Home Administration, in accordance with the Act of Congress entitled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961" and the regulations passed to that effect to reamortize the mortgage debt.-----

---- **THIRD:** The parties, Juan E. Guzmán Soto and Julia M. Román Torres, hereby affirm that they have personal knowledge of each and every one of the obligations, clauses and stipulations contained or mentioned in the mortgage(s), and in this act, they hereby clearly, solemnly and categorically agree to comply with each and every one of

[CERTIFIED TRANSLATION]

Folio number five-hundred and twenty-four (524)

these obligations, clauses and stipulations required by the Farmers Home Administration (FmHA).-----

----REAMORTIZATION AND MODIFICATION OF PAYMENT OF NOTE(S)---
-----AND MORTGAGE(S)-----

----- **FOURTH:** Mr. Luis A. Hernández, in the capacity that he holds, hereby affirms that since the Mortgagors, Juan E. Guzmán Soto and Julia M. Román Torres, were accepted to receive the benefits of the Act of Congress entitled "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," as amended, he has agreed to reamortize and modify the form of payment of the instalments laid down in the note(s) and in the mortgage(s) as follows:-----

---The total sum due as of the eleventh (11th) day of May nineteen eighty-eight (1988) --
----- amounts to the sum of ONE HUNDRED AND SEVENTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED DOLLARS AND NINETY-FOUR CENTS (\$176,400.94)-----

with interest thereon at a rate of five and one fourth (5 1/4%) percent per annum, which shall be paid as follows: -----

SIX HUNDRED AND SEVENTY-NINE DOLLARS (\$679) on or before the first (1st) of January nineteen eighty-nine (1989); ONE THOUSAND SEVEN HUNDRED AND SEVENTY-FIVE DOLLARS (\$1,775) on or before the first (1st) of January nineteen ninety (1990); and ELEVEN THOUSAND ONE HUNDRED AND EIGHTY-SEVEN DOLLARS (\$11,187.00) on or before every, subsequent first day of January, except the final payment of the total debt evidenced herein, which shall be made on or before the fourteenth (14th) day of December of the year two thousand twenty-three (2023).-----

[CERTIFIED TRANSLATION]

Folio number five-hundred and twenty-five (525)

----- **FIFTH:** Mr. Luis A. Hernández, in the capacity that he holds, delivers to me, the Notary Public, the note(s) secured by the mortgage(s), which he assures me has(have) not been negotiated or encumbered in any way by the current holder and bearer, the United States of America, and once I, the Notary Public, had identified same, corroborating that it is in fact the same note(s), I wrote the following note on the back thereof:-----

--- "The sum of this note and the mortgage securing it, reamortized on the eleventh (11th) day of May nineteen eighty-eight (1988) resulted in an outstanding payable sum of ONE HUNDRED AND SEVENTY-SIX THOUSAND FOUR HUNDRED DOLLARS AND NINETY-FOUR CENTS (\$176,400.94), with interest thereon at a rate of five and one fourth percent per annum, which shall accrue interest at a rate of five percent (5%) per annum and which shall be paid as follows: SIX HUNDRED AND SEVENTY-NINE DOLLARS (\$679.00) -----

on or before the first (1st) of January nineteen eighty-nine (1989); ONE THOUSAND

[CERTIFIED TRANSLATION]

Folio number five-hundred and twenty-six (526)

SEVEN HUNDRED AND SEVENTY-FIVE DOLLARS (\$1,775) on or before the first (1st) of January nineteen ninety (1990); and ELEVEN THOUSAND ONE HUNDRED AND EIGHTY-SEVEN DOLLARS (\$11,187.00) on or before every, subsequent first day of January, except the final payment of the total debt evidenced herein, which shall be made on or before the fourteenth (14th) day of December of the year two thousand twenty-three (2023), as shown on Deed number Eighty-Three (83) of the eleventh (11th) day of May nineteen eighty-eight (1988) before Notary Public Gerardo Pérez Echevarría.-

TO WHICH I ATTEST, "In San Sebastián, Puerto Rico, this eleventh (11th) day of May nineteen eighty-eight (1988). Signed, Sealed and Flourished: Gerardo Pérez Echevarría, Notary Public. After writing and signing the note, I return same to Mr. Luis A. Hernández, in the capacity that he holds."-----

----- **SIXTH:** Given that this is a limited resources loan, as indicated on the note, the Government can change the interest rate in accordance with the regulations of the Farmers Home Administration.-----

[CERTIFIED TRANSLATION]

Folio number five-hundred and twenty-seven (527)

-----**ACCEPTANCE**-----

----- The parties hereby accept the foregoing deed in all its parts as they deem it to have been drafted in accordance with what was agreed and I, as Notary Public, have given them the pertinent legal warnings in this regard.-----

----- It is so stated and executed before me by the appearing parties, after waiving the right that I advised them they had to request the presence of attesting witnesses.-----

-----The foregoing deed having been read out loud by me, the Notary Public, to the appearing parties, and the deed having been read personally by them also, the parties ratify the contents hereof and sign same, also placing their initials in the margin and on each and every page of this deed, all signing in one same act.-----

-----I, the Authorizing Notary Public, do hereby ATTEST TO THE FOREGOING and to everything that I affirm, relate or refer to in this public instrument.-----

[**Translators Note:** There are four (4) illegible signatures at the bottom of this page.]

[**Translators Note:** There are partially visible illegible initials in the left margin of every page herein.]

[**Translator's Note:** The round seal and flourish of Attorney-Notary Public GERARDO PEREZ ECHEVARRÍA, ATTORNEY-NOTARY PUBLIC, appears in the left margin of every page and at the bottom of the last page herein.]

[**Translators Note:** There is one (1), crossed-out, one-dollar (\$1.00) Puerto Rico Bar Association Notary Tax stamp at the bottom of the foregoing deed. Number on stamp: **4763190.**]

CERTIFICATION OF TRANSLATION

I, Carol G. Terry, a US-Court-Certified-Interpreter, Certificate No. 03-001, and translator with an MA in Translation from the University of Puerto Rico, do hereby certify that, to the best of my knowledge and abilities, the foregoing SEVEN (7) PAGES are a true and correct translation of the original document in Spanish.

(7)

Carol G. Terry

Carol G. Terry

Folio número quinientos veintiuno (521)

-----ESCRITURA NUMERO OCHENTA Y TRES (83)-----

-----REAMORTIZACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO-----

-----y MODIFICACION DE HIPOTECA-----

--En la ciudad de San Sebastián, Puerto Rico, hoy--

Once (11) de mayo de mil novecientos ochenta y ocho
(1988).-----

-----ANTE MI-----

GERARDO PEREZ ECHEVERRIA, Abogado y Notario Público
con residencia en San Sebastián, Puerto Rico y-----
estudio abierto en la Calle Muñoz Rivera número-----
Veintiuno (21) altos, San Sebastián, Puerto Rico.--

-----COMPARCEN-----

---DE UNA SOLA PARTE Y COMO DEUDORES HIPOTECARIOS--

--DON JUAN EDWIN GUZMAN SCTO, Seguro Social número-----

[REDACTED] y DOÑA JULIA MIRTA-----

ROMAN TORRES, Seguro Social número [REDACTED]

[REDACTED], ambos mayores de edad,-----
casados entre sí, propietarios y vecinos de San----
Sebastián, Puerto Rico.-----

-Y DE LA TERCERA PARTE Y COMO ACREDITADOR HIPOTECARIO-

--ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, actuando por conducto-
y través del Administrador de la Administración de
Hogares de Agricultores a tenor con las disposicio-
nes de la Ley del Congreso titulada "Consolidated--
Farmers Home Administration Act of 1961", con-----
oficinas principales en Washington, Distrito de----
Columbia, Estados Unidos de América, representado--
en este acto por don Luis A. Hernández, Seguro-----
Social número [REDACTED]

[REDACTED], mayor--
de edad, casado, empleado y vecino de Lares, Puerto
Rico, en su carácter de Supervisor Local de la-----
Administración de Hogares de Agricultores, oficina-

Folio número quinientos veintidos (522) de San Sebastián, cuyas facultades para este acto constan de la delegación de poder conferida por el Administrador de la Administración de Hogares de Agricultores, y cuyas facultades constan debidamente acreditadas en el Registro de la Propiedad.----- DOY FE de conocer personalmente a los comparecientes y por sus dichos y mi creencia los juzgo cierto la soy también de su edad, estado civil, profesión y domicilio. Me aseguran tener, y a mi juicio tienen, la capacidad legal necesaria para este otorgamiento y de su libre y espontánea libertad.---

-----EXPONEN-----

--PRIMERO: Que los Deudores Hipotecarios, Juan E.- Guzmán Soto y doña Jilia M. Román Torres son dueños actualmente de la(s) siguiente(s) propiedad(es);---

--"A". "RUSTICA, sita en el Barrio Calabazas de San Sebastián, Puerto Rico, compuesta de Noventa y cuatro cuerdas con Sesenta y cinco céntimos y ochomilésimas (94.658cds.), equivalente a Treinta y siete (37) hectáreas. Veinte (20) áreas, cuarenta y tres centiáreas (43) y ochenta (80) miliáreas; que colinda por el Norte, con José Figueroa y el Río Culebrinas; al Sur, con camino municipal, parcela segregada de Agustín Martír; al Este, el Río Culebrinas, un caño y parcela segregada de Agustín Martír; y al Oeste, con María Luisa Martír, Sucesión de Evangelista Ramos y José Figueroa. Contiene una casa destinada a vivienda y otra dedicada a almacén".-----

Inscrita al folio Doscientos noventa y dos (292) vuelto del tomo Doscientos sesenta y dos (262) de San Sebastián, finca número Seis mil cuatrocientos doce (6,412), inscripción doce (12).-----

--"B". RUSTICA, sita en el Barrio Calabazas de San Sebastián, Puerto Rico, compuesta de QUINIENTOS SETENTA Y TRES punto CUARENTA Y UNO METROS CUADRADO (573.41 m²); en lindes al Norte, en veintidós metros con ochenta y siete centímetros con el remanente de la finca principal; al Sur, en dieciocho metros con la Carretera estatal cuatro treinta y cinco (435); al Este, en veintisiete metros con setenta y ocho centímetros con Antonio Vargas; y al Oeste, en veintiocho metros con sesenta y cinco centímetros con el remanente de la finca principal.

--Inscrita al folio Ciento diez y seis (116) del tomo Doscientos setenta y cinco (275) de San Sebastián, finca Siete mil cuatrocientos sesenta (7460), inscripción novena (9na.).-----

Folio número quinientos veintitres (523)
--Se halla(n) afecta(s) a hipoteca en garantía de un
pagaré a favor de Estados Unidos de América por la-
suma de CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTI--
DOS DOLARES con OCHEENTA Y UN CENTAVOS (\$161,822.81)-
con intereses a razón del Cinco y un cuarto (5 1/4%)
por ciento anual, pagadero principal e intereses en-
los plazos que en el mismo se estipulan, según-----
resulta de la Escritura número Doscientos veinti---
ocho (228) otorgada el día diecinueve (19) de-----
septiembre de mil novecientos ochenta y cinco (1985)
ante el Notario Gerardo Pérez Echevarría, sobre-----
Reamortización de préstamo hipotecario y modifica---
ción de hipoteca, e inscrita a los folios Doscientos
noventa y dos vuelto (292) y Ciento diez y seis(116)
de los Tomos Doscientos noventa y dos (292) y Dos---
cientos setenta y cinco (275) de San Sebastián,-----
fincas número Seis mil cuatrocientos doce (6,412) y-
Siete mil cuatrocientos sesenta (7,460).-----
--SEGUNDO: Siguen manifestando los Deudores-----
Hipotecarios, Juan E. Guzmán Soto y Julia M. Román-
Torres----- que con el
fin de reamortizar la deuda hipotecaria, solicitaron
y obtuvieron el consentimiento del acreedor-----
hipotecario, Estados Unidos de América, actuando por
conducto y a través del Administrador de la-----
Administración de Hogares de Agricultores de confor-
midad con la ley del Congreso titulada "Consolidated
Farmers Home Administration Act of 1961" y el-----
reglamento aprobado al efecto para reamortizar la----
deuda hipotecaria.-----
--TERCERO: Manifiestan los comparecientes, Juan E.-
Guzmán Soto y Julia M. Román Torres-----
que son de su propio y personal conocimiento todas--
y cada una de las obligaciones, cláusulas y-----
estipulaciones contenidas o mencionadas en la(s)----
de hipoteca(s), y en este acto en forma clara,-----

Folio número quinientos veinticuatro (524)
solemne y terminantemente, se obligan a cumplir----
todas y cada una de dichas obligaciones,-----
cláusulas y estipulaciones requeridas por la-----
Administración de Hogares de Agricultores(FmHA).---
-REAMORTIZACION Y MODIFICACION DE PAGO DE PAGARE(S)
-----E HIPOTECA(S)-----
--CUARTO: Manifiesta el compareciente , Luis A.----
Mernández-----, en el carácter que ostenta, que--
habiendo sido aceptados los Deudores Hipotecarios,-
Juan E. Guzmán Soto y Julia M. Román Torres-----
para recibir los beneficios de la ley del Congreso-
"Consolidated Farmers Home Administration Act 1961",
según enmendada, ha convenido en reamortizar y----
modificar la forma de pago de los plazos-----
consignados en el(los) pagaré(s) y en la(s)-----
hipoteca(s) en la siguiente forma:-----
-El importe total adeudado al Once (11) de mayo de
mil novecientos ochenta y ocho (1988)-----
asciende a la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL---
QUATROCIENTOS DOLARES con NOVENTA Y CUATRO-----
CENTAVOS (\$176,400.94)-----
con intereses a razón del Cinco y un cuarto-----
(5 1/4%) por ciento----- anual y la cual
habrá de ser pagada en la siguiente forma:-----
SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES (\$679) en o---
antes del Primero (lro.) de enero de mil novecientos
ochenta y nueve (1989); --MIL SETECIENTOS SETENTA Y
CINCO (\$1,775) en o antes del Primero (lro.) de---
enero de mil novecientos noventa (1990); y ONCE---
MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DOLARES (\$11,187.00) en
o antes de cada enero primero subsiguiente, excepto
el pago final del total de la deuda aquí evidencia-
da se hará en o antes del Catorce (14) de diciembre
del año Dos mil veintitres (2,023).-----

Folio número quinientos veinticinco (525)

-QUINTO: El compareciente, Luis A. Hernández-----
en el carácter que ostenta, me entrega a mí, el-----
Notario el(los) pagaré(s) garantizado(s) con la(s)-
hipoteca(s), quien me asegura no ha(n) sido-----
negociado(s) ni gravado(s) en forma alguna por su-
actual tenedor y poseedor, Estados Unidos de-----
América y una vez identificado(s) por mí, el-----
Notario, cerciorándome de que se trata(n) del(los)-
mismo(s) pagaré(s) procedo a poner al dorso del(los)
mismo(s) la siguiente nota:

"El Importe de este pagaré y la hipoteca que----
lo garantiza, reamortizado al Once (11)-----
de mayo-----de mil novecientos ochenta y ocho-
(1988), dio un saldo deudor montante a CIENTO-----
SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DOLARES con NOVENTA
Y CUATRO CENTAVOS-----(\$176,400.94---) con-----
intereses a razón del Cinco y un cuarto por ciento--
anual, el cual devengará intereses a razón del Cinco
(5%) por ciento anual----y el cual habrá de ser----
pagado en la siguiente forma: SEISCIENTOS SETENTA Y
NUEVE-----

DOLARES (\$ 679.00)-----
en o antes del Primero (1ro.)-- de Enero---- de---
mil novecientos ochenta y nueve----(1989); MIL---
(5)

Folio número quinientos veintiseis (526)

SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES (\$1,775.00) en--
o antes del primero (1ro.) de enero de mil novcientos
noventa (1990), y ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE---
DOLARES (\$11,187.00) en o antes de cada enero-----
primero subsiguiente, excepto el pago final del total
de la deuda aquí evidenciada se hará en o antes del-
catorce (14) de diciembre del año Dos mil veintitres
(2,023), según resulta de la Escritura número-----
Ochenta y tres (83) del Once (11) de mayo de mil---
novecientos ochenta y ocho (1988) ante el Notario---
Gerardo Pérez Echevarría.-----

DOY FE. "En San Sebastián, Puerto Rico, hoy Once--
(11)----de mayo-----de mil novecientos ochenta y--
ocho----- (1988). Firmado, Sellado, Signado y---
Rubricado: Gerardo Pérez Echevarría, Notario-----
Público. Una vez puesta y firmada la nota lo-----
devuelvo al compareciente, señor Luis A. Hernández,
-----en el carácter que ostenta.-----
--SEXTO: Por tratarse de un préstamo de recursos---
limitados, según indicado en el pagaré, el-----
Gobierno puede cambiar el por ciento de interés de--
acuerdo con los reglamentos de la Administración de--
Hogares de Agricultores.-----



Folio número quinientos veintisiete (527)

-----ACEPTACION-----

--Los comparecientes aceptan esta escritura en----
todas sus partes por encontrarla redactada conforme
a lo pactado y Yo como Notario les hice las-----
advertencias legales pertinentes.-----

--Así lo dicen y otorgan ante mí los comparecientes
luego de haber renunciado al derecho que les hice--
saber tenían para requerir la presencia de testigos
instrumentales.-----

--Leída en alta voz esta escritura a los otorgantes
por mí, el Notario, y leída también personalmente--
por ellos, se ratifican en su contenido y la firman
estampando además sus iniciales al margen y en----
todos y cada uno de los folios de esta escritura,--
firmando todos en un solo acto.-----

--DE TODO LO CUAL, así como de todo lo demás que en
este instrumento público afirmo, consigno y relato,
Yo, como Notario Autorizante, DOY FE.-----



Julio M. Ronja Sauer
Karen E. Hernandez Lobo
Luis G. Hernandez
J. P. B.



USDA-FmHA
Form FmHA 1940-17
(Rev. 4-92)

PROMISSORY NOTE

Name GUZMAN SOTO, JUAN EDWIN		KIND OF LOAN Type: <u>EM</u> <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Limited <input type="checkbox"/> Resource
State PUERTO RICO	County SAN SEBASTIAN	Pursuant to: <input type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act <input type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978
Case No. 63-19-580763036	Date SEPTEMBER 27, 1995	ACTION REQUIRING NOTE <input type="checkbox"/> Initial loan <input type="checkbox"/> Subsequent loan <input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan <input type="checkbox"/> Consolidation <input type="checkbox"/> Conservation easement <input type="checkbox"/> Rescheduling <input type="checkbox"/> Reamortization <input type="checkbox"/> Credit sale <input type="checkbox"/> Deferred payments <input type="checkbox"/> Debt write down
Fund Code 43	Loan No. 11	

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower and any cosigners jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture, (herein called the "Government"), or its assigns, at its office in SAN SEBASTIAN, PUERTO RICO

, or at such other place as the Government may later designate in writing, the principal sum of SEVENTY FIVE THOUSAND WITH 00/100 dollars (\$ 75,000.00), plus interest on the unpaid principal balance at the RATE of THREE POINT SEVENTY FIVE percent (3.75 %) per annum and

dollars (\$ _____) of Noncapitalized interest. If this note is for a Limited Resource loan (indicated in the "Kind of Loan" box above) the Government may CHANGE THE RATE OF INTEREST, in accordance with regulations of the Farmers Home Administration, not more often than quarterly, by giving the Borrower thirty (30) days prior written notice by mail to the Borrower's last known address. The new interest rate shall not exceed the highest rate established in regulations of the Farmers Home Administration for the type of loan indicated above.

Principal and interest shall be paid in 21 installments as indicated below, except as modified by a different rate of interest, on or before the following dates:

\$ 715.00 on 01-01-1996; \$ 5,398.00 on 01-01-1997;
\$ _____ on _____; \$ _____ on _____;
\$ _____ on _____; \$ _____ on _____;

and \$ 5,398.00 thereafter on 1RST of each YEAR until the principal and interest are fully paid except that the final installment of the entire indebtedness evidenced hereby, if not sooner paid, shall be due and payable 20 years from the date of this note, and except that prepayments may be made as provided below. The consideration for this note shall also support any agreement modifying the foregoing schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced at the time of loan closing, the loan funds shall be advanced to the Borrower as requested by Borrower and approved by the Government. Approval by the Government will be given provided the advance is requested for a purpose authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance from its actual date as shown in the Record of Advances at the end of this note. Borrower authorizes the Government to enter the amount(s) and date(s) of such advance(s) in the Record of Advances.

For each rescheduled, reamortized or consolidated note for applications for Primary and Preservation Loan Service Programs received prior to November 28, 1990, interest accrued to the date of this instrument which is more than 90 days overdue shall be added to principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument. For applications for Primary and Preservation Loan Service Programs received on or after November 28, 1990, all unpaid interest accrued to the date of this instrument shall be added to the principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to a portion of any interest which accrues during the deferral period, second to accrued interest to the date of the payment on the note account and then to the principal. Nonprogram loans are not eligible for deferral.

Prepayments of scheduled installments, or any portion of these installments, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 CFR §1951.8) of the Farmers Home Administration according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to become due under this note and shall not affect the obligation of Borrower to pay the remaining installments as scheduled in this note.

If the Government at any time assigns this note and insures the payment of it, Borrower shall continue to make payments to the Government as collection agent for the holder. While this note is held by an insured holder, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly or, except for final payment, be retained by the Government and remitted to the holder on an installment due date basis. The effective date of every payment made by Borrower, except payments retained and remitted by the Government on an installment due date basis, shall be the date of the United States Treasury check by which the Government remits the payment to the holder. The effective date of any prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an installment due date basis shall be the date of the prepayment by Borrower, and the Government will pay the interest to which the holder is entitled accruing between such date and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount advanced or expended by the Government for the collection of this note or to preserve or protect any security for the loan or otherwise expended under the terms of any security agreement or other instrument executed in connection with the loan evidenced by this note, at the option of the Government shall become a part of and bear interest at the same rate as the principal of the debt evidenced by this note and be immediately due and payable by Borrower to the Government without demand.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan evidenced by this note shall not be leased, assigned, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower will operate such property as a farm if this is a Farm Ownership loan.

If "Consolidation and subsequent loan," "Debt write down," "Consolidation," "Rescheduling," or "Reamortization" is indicated in the "Action Requiring Note" block above, this note is given to consolidate, reschedule or reamortize, but not in satisfaction of the unpaid principal and interest on the following described note(s) or assumption agreement(s)(new terms):

FUND CODE/ LOAN NO.	FACE AMOUNT	INT. RATE	DATE	ORIGINAL BORROWER	LAST INSTALL. DUE
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19

Security instruments taken in connection with the loans evidenced by these described notes and other related obligations are not affected by this consolidating, rescheduling or reamortizing. These security instruments shall continue to remain in effect and the security given for the loans evidenced by the described notes shall continue to remain as security for the loan evidenced by this note, and for any other related obligations.

REFINANCING (GRADUATION) AGREEMENT: If at any time it shall appear to the Government that the Borrower may be able to obtain financing from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan(s) in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock. The provisions of this paragraph do not apply if the loan represented by this promissory note was made to the Borrower as a non-program loan.

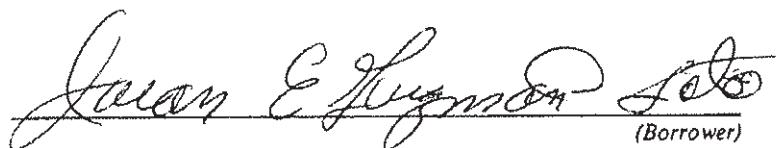
HIGHLY ERODIBLE LAND AND WETLAND CONSERVATION AGREEMENT: Borrower recognizes that the loan described in this note will be in default should any loan proceeds be used for a purpose that will contribute to excessive erosion of highly erodible land or to the conversion of wetlands to produce an agricultural commodity as further explained in 7 CFR Part 1940, Subpart G, Exhibit M. If (1) the term of the loan exceeds January 1, 1990, but not January 1, 1995, and (2) Borrower intends to produce an agricultural commodity on highly erodible land that is exempt from the restrictions of Exhibit M until either January 1, 1990, or two years after the Soil Conservation Service (SCS) has completed a soil survey for the Borrower's land, whichever is later, the Borrower further agrees that, prior to the loss of the exemption from the highly erodible land conservation restrictions found in 7 CFR Part 12, Borrower must demonstrate that Borrower is actively applying on that land which has been determined to be highly erodible, a conservation plan approved by the SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements. Furthermore, if the term of the loan exceeds January 1, 1995, Borrower further agrees that Borrower must demonstrate prior to January 1, 1995, that any production of an agricultural commodity on highly erodible land after that date will be done in compliance with a conservation system approved by SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements.

DEFAULT: Failure to pay when due any debt evidenced by this note or perform any covenant of agreement under this note shall constitute default under this and any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to, insured or Guaranteed by the Government or securing or otherwise relating to such debt; and default under any such other instrument shall constitute default under this note. **UPON ANY SUCH DEFAULT,** the Government at its option may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

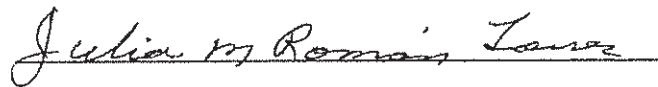
This Note is given as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act, or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan as indicated in the "Kind of Loan" block above. This Note shall be subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the express provisions of this note.

Presentment, protest, and notice are waived.

(SEAL)



(Borrower)



RECORD OF ADVANCES

AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$75,000.00		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
				TOTAL	\$ 75,000.00

Se ha efectuado liberación parcial de hipoteca de un predio de 3,930.40 metros cuadrados segregados de la finca hipotecada según surge de la escritura 16 sobre liberación parcial de hipoteca otorgada el 28 de enero de 2,000 ante el Notario Público Sebastián Antonio Vera Peña en lares, Puerto Rico.



"Por y en virtud de la Escritura número Cincuenta y ~~UNTRAS 51~~ otorgada en San Sebastián, Puerto Rico, el veintiocho (28) de abril del año ~~Mil~~ mil (2000), ante el notario José Tomás Román Ríos, Don Wilfredo Rivera Vera actuando como Gerente de Crédito de Estados Unidos de America, se libra de una hipoteca constituida en garantía del presente payare, el predio descrito bajo el hecho expositivo PRIMERO de dicha escritura. En San Sebastián, Puerto Rico, a veintiocho (28) de abril del año dos mil (2000).



LCDO. JOSE PUERTO RICO ROMAN RIOS

Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

NUMERO CIENTO CUARENTA Y UNO (141)
NUMBER

HIPOTECA VOLUNTARIA
VOLUNTARY MORTGAGE

En San Sebastian, Puerto Rico, hoy veintisiete (27) de septiembre de mil novecientos noventa y cinco (1995).-

ANTE MI
BEFORE ME

JOSE TOMAS ROMAN RIOS-----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in

San Sebastian---- y oficina en San Sebastian,--- Puerto Rico.
and office in San Sebastian,--- Puerto Rico.

COMPARCEN
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominada
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances

aparecen de dicho párrafo.
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their
de su edad, estado civil, profesión y vecindad.
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration

de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento.
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this
mortgage.

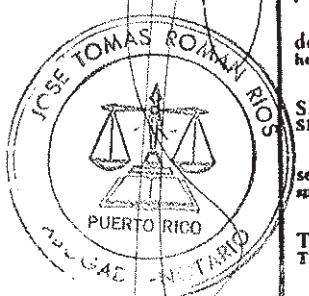
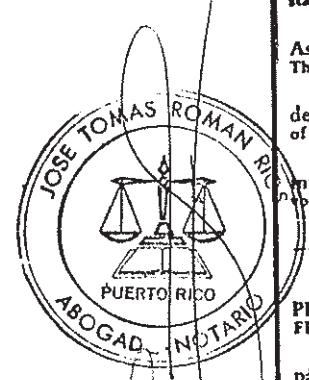
EXPONEN
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in
párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same
denominada de aquí en adelante "los bienes".
hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens
se especifican en el párrafo UNDECIMO.
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States
América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores
of America, acting through the Farmers Home Administration,

res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con
hereinafter called the "mortgagee" in connection with



un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por hereinafter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the

las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada. estimated against the property.

CUARTO: Se sobreentiende que:
FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la (One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la inten-principal amount specified therein made with the purpose and intention

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y that the mortgagee, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmenda-the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended, das.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede (Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,

prestamista asegurado. will be the insured lender.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con mortgagee will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e-in with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal tereses de dicho pagaré. and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor (Four) At all times when payment of the note is insured by the mortgagee,

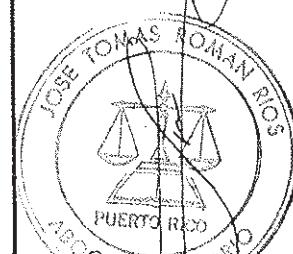
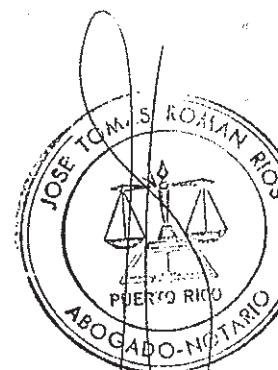
hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, the mortgagee by agreement with the insured lender

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-

que será designada como "cargo anual".-ments on the note, to be designated the "annual charge".

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tene-dor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cuales-will forego his rights and remedies against the mortgagor and any

J.E.R.S
J.M.R.J



Forma FmIA 1927-1(S) Pl.
(Rev. 6-93)

quiero otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios
others in connection with said loan, as well as any benefit

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the
del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor
violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any
cualquier convenio suplementario por parte del deudor.
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento
against loss under its insurance endorsement by reason of any default

por parte del deudor hipotecario.
by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipotecario
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garan-
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

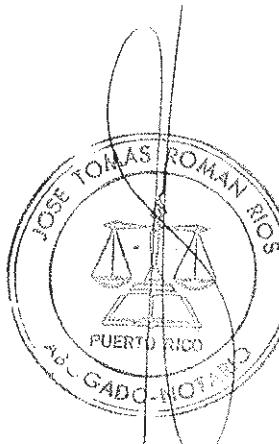
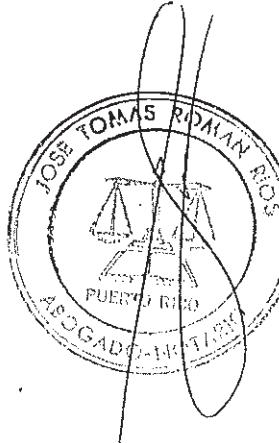
tía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el en-
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cual-
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in



subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el
subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí
performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes
interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging,

a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e
the rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en
income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a
all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación
by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre
partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravámen quedará en toda su fuerza y vigor hasta
therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.
after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvente, pérdida sufrida por el acreedor
before and after maturity until paid, losses sustained by the

deudor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier
mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor
other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,
with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

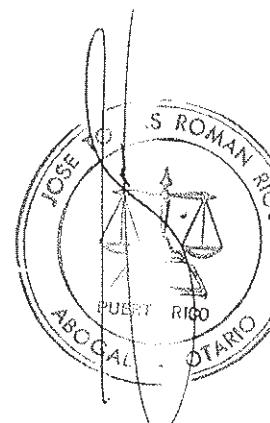
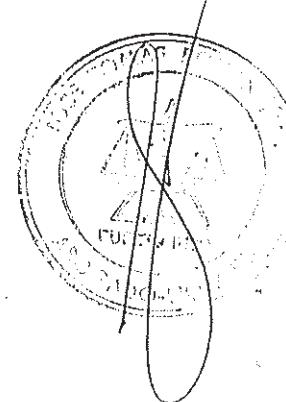
gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma
attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of said obligations, with interest on all and all other charges and additional

adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.
amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:
SIXTH: The debtor mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda.
(One) To pay promptly when due any indebtedness

*J. E. L.
J. M. R. L.*



Forma FmRA 1927-1(S) Pk
(Rev. 6-93)

aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagee against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del TRES PUNTO SETENTA Y CINCO--
subparagraph shall bear interest at the rate of

----- por ciento (3.75 %) ----- ✓
per cent (3.75 %) ----- ✓

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

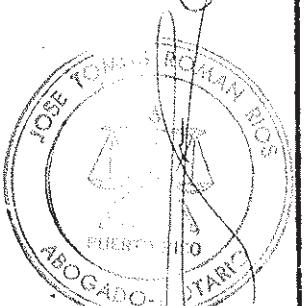
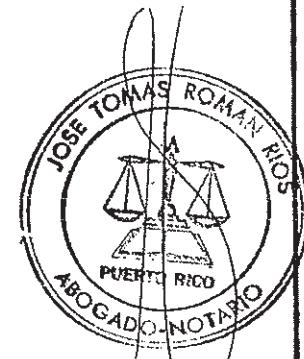
hipotecario lo satisfaga.
to the mortgagee.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagee, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repara-
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repa-

raciones, gravámenes u' otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-
tions and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u' otro gasto similar por razón de haber
for taxes or assessments or other similar charges by reason of the



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca,
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo
the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en
and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir.
time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de operación
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento.
or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso.
affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección determina
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-
disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

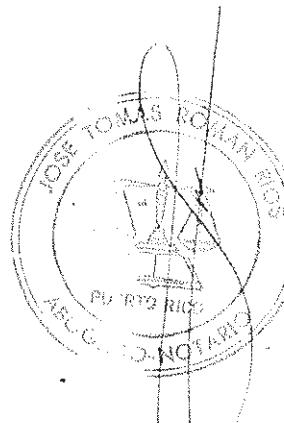
mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.
mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,
mortgagee of such action, and mortgagee at its option



podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus
may institute the necessary proceedings in defense of its.

intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos
interest, and any costs or expenditures incurred by mortgagee by said

procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán
proceedings will be charged to the mortgage debt and considered

garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria
by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause

para adelantos, gastos y otros pagos.
for advances, expenditures and other payments.

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente
(Fourteen) If the mortgagor at any time while this mortgage remains in effect

esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acre-
should abandon the property or voluntarily deliver it to mortgagee,

dor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con pode-
mortgagee is hereby authorized and empowered

res para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar
to take possession of the property, to rent and administer the same and collect

sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los
the rents, benefits, and income from the same and apply them first to the

gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda eviden-
costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced

ciada por el pagare o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada,
by the note or any indebtedness to mortgagee hereby guaranteed,

en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.
in what ever order and manner mortgagee may determine.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor
(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor

hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para produc-
may be able to obtain a loan from a credit association for production

ción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un
a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a

tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos
rate of interest and reasonable periods of time and purposes,

similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará
mortgagor, at mortgagee's request will apply for and accept

y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones ne-
said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to

sarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.
purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas
(Sixteen) Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured

por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como
by this mortgage, or should mortgagee, or any one of the persons herein called

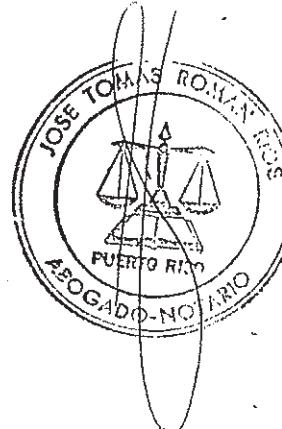
deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera
mortgagor, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply

con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido
with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein,

o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declare o fuere declarado
or in any supplementary agreement, or die or be declared an

incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acre-
incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of

*J. E. R.
J. M. B. J.*



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, —
creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo,
sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es
without the written consent of mortgagee, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a
irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda
declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y
to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos)
to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los
to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se
property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de
agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes
and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres)
and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley.—
request the protection of the law.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario
(Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos
for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in-
of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono-
the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

rarios de abogado.—
attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y
(Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u
enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la respon-
obligation herein set forth, and without affecting the liability

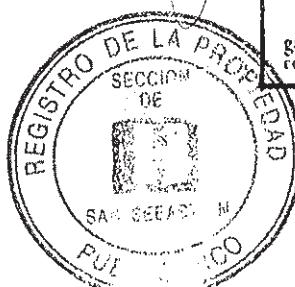
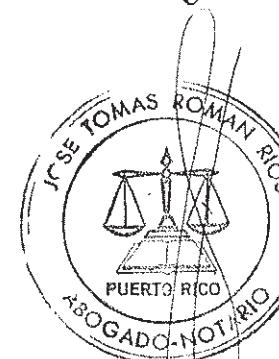
sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí
culpability of any person for payment of the note or any indebtedness

garantizada y sin afectar el gravamen impuesto sobre los bienes o la prioridad del
secured by, and without affecting the lien created upon such property or the priority of

gravamen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en
the mortgagee is hereby and empowered at

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obli-
any time (one) waive the performance of any covenant or obligation

gación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos)
contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)



Forma FmHA 1927-J (S) PR
(Rev. 6-93)

el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriera en su cobro y el balance al pago del
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendado.
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de SETENTA Y CINCO MIL DOLARES (\$75,000.00).
of

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for pay-

del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Ad-
ment on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la asignación
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

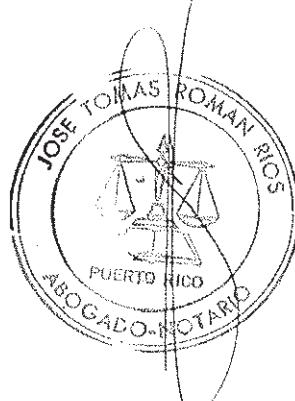
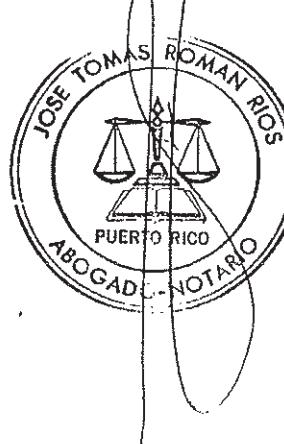
esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagare: SETENTA Y CINCO--
should assign this mortgage without insurance of the note,

MIL----- DOLARES (\$ 75,000.00)
DOLLARS (\$

el principal de dicho pagare, con sus intereses según estipulados a razón del
the principal amount of said note, together with interest as stipulated thereto at the rate of

TRES PUNTO SETENTA Y CINCO por ciento (3.75--%) anual;
per cent (3.75--%) per annum;



Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:
 Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A) SETENTA Y CINCO MIL-----
 (A) SEVENTY FIVE THOUSAND-----

----- DOLARES (\$75,000.00)
 ----- DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado
 for indemnizing the mortgagee for advances to the insured lender-----

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos segun
 by reason of mortgagor's failure to pay the installments as-----

se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO,
 specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,-----

Tercero:
 Three:

(B) CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS-----
 (B) ONE HUNDRED TWELVE THOUSAND FIVE HUNDRED-----

----- DOLARES (\$ 112,500.00)
 ----- DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda
 for indemnizing the mortgagee further against any loss it might-----

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.
 sustain under its insurance of payment of the note-----

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;
 Three. In any event and at all times whatsoever:

(A) TREINTA MIL DOLARES-----
 (A) THIRTY THOUSAND DOLLARS-----

(\$ 30,000.00-----) para intereses después de mora;
 (\$) for default interest-----

(B) QUINCE MIL DOLARES-----
 (B) FIFTEEN THOUSAND DOLLARS-----

(\$ 15,000.00-----) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-
 servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo
 for taxes, insurance and other advances for the preservation
 and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph-----

SEXTO, Tercero;
 SIXTH, Three;

(C) SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES-----
 (C) SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS-----

(\$ 7,500.00-----) para costas, gastos y honorarios de abogado en caso
 (\$) for costs, expenses and attorney's fees in case-----

de ejecución;
 of foreclosure-----

(D) SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES-----
 (D) SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS-----

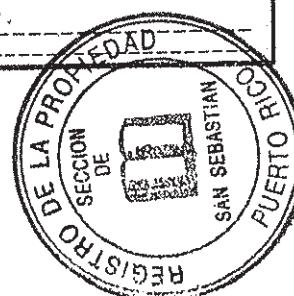
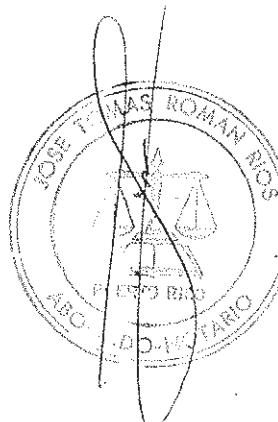
(\$ 7,500.00-----) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotecario
 (\$) for costs and expenditures incurred by the mortgagee in-----

en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-
 fiera en procedimientos para defender its interests against any other person interfering with-----

impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según
 impugnate the right of possession of mortgagor to the property as-----

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.
 provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.)-----

S. E. R. J.



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:---
of this mortgage is(are) described as follows:---

"Pagaré otorgado en el caso número SESENTA Y TRES GUION DIECINUEVE
"Promissory note executed in case number

GUION CINCO OCHENTA SIETE SEIS TRES CERO TRES SEIS-----

(63-19-580763036)----- fechado el día
dated the

veintisiete de septiembre----- de mil novecientos-----
nineteen hundred and

noventa y cinco (1995) por la suma de SETENTA Y CINCO-----

MIL----- dólares de principal más
of principal plus

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del TRES PUNTO----
interest over the unpaid balance at the rate of

SETENTAY CINCO----- { 3.75----- } por ciento anual,
percent per annum,

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos; plazos; condiciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos hasta until the principal is totally paid according to the terms, installments, conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí entre the borrower and the Government, except that the final installment of the

representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero representada, if not sooner paid, will be due

a los VEINTE (20)----- and payable

años de la fecha de este pagaré.----- years from the date of this promissory note.

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el Said promissory note is given as evidence of a loan made by the

Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United

Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act

of 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949, as

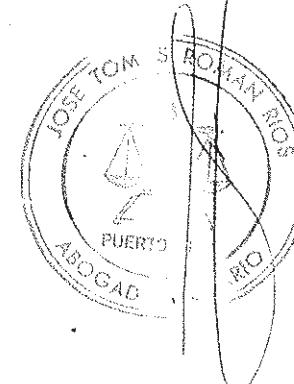
han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración amended, and is subject to the present regulations of the Farmers

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the

Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE,----- expres provision therefor. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se ELEVENTH: That the property object of this deed and over which

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:----- voluntary mortgage is constituted, is described as follows:



A) RUSTICA: Parcela radicada en el Barrio Calabazas de San Sebastian, Puerto Rico, con una cabida superficial de QUINIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y UNO METROS CUADRADOS (573.41 mc), que colinda por el NORTE, en veintidos punto ochenta y siete metros con el remanente de la finca principal; al SUR, en dieciocho metros con la Carretera Cuatrocientos treinta y cinco (435); al ESTE, en veintisiete punto setenta y ocho metros con Antonio Vargas y al OESTE, en veintiocho punto sesenta y cinco metros con el remanente de la finca principal.

---Inscrita al folio doscientos treinta y nueve (239), del tomo ciento ochenta (180) de San Sebastian, FINCA NUMERO SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA (7,460).---

B) RUSTICA: Sita en el Barrio Calabazas de San Sebastian, Puerto Rico, compuesta de NOVENTA Y CUATRO PUNTO SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CUERDAS (94.658 cds.), equivalentes a treinta y siete hectareas, veinte areas, cuarenta y tres centiareas y ochenta miliareas; que colinda por el NORTE, con Jose Figueroa y el Rio Culebrinas; al SUR, con camino municipal, parcela segregada de Agustin Martir; al ESTE, el Rio Culebrinas, un caño y parcela segregada de Agustin Martir y al OESTE, con Maria Luisa Martir, Sucesin de Evangelista Ramos y Jose Figueroa.---
Contiene una casa de vivienda y otra dedicada a almacen.

---Inscrita al folio doscientos noventa y uno (291), del tomo doscientos sesenta y dos (262) de San Sebastian, FINCA NUMERO SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE (6,412).

*Adquirido el prestatario la descrita finca por
Borrower acquired the described property by* compra a Juan Guzman Rivera y Leonides Soto Arocho la descrita bajo la letra A; y por compra a Isidro Crespo Ramos y Margarita Traverzo la descrita en la letra B.

según consta de la Escritura Número Doscientos Noventa y Seis (296) y puramente Deed Number

Doscientos Veinte (220), respectivamente.

de fecha cuatro (4) de diciembre de mil novecientos setenta (1970) dated y catorce (14) de diciembre de mil novecientos ochenta y tres (1983), respectivamente.

otorgada en la ciudad de ejecuted in the city of San Sebastian, Puerto Rico

ante el Notario before Notary Jose M. Cruz Vargas y Gerardo Perez Echevarria, respectivamente.

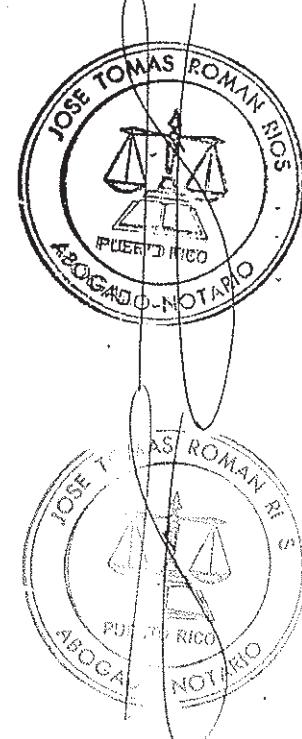
Dicha propiedad se encuentra Said property is afectas a varias hipotecas a favor de

Estados Unidos de America

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios DON JUAN EDWIN GUZMAN SOTO, tambien conocido por Juan Guzman are Soto, Seguro Social Numero: _____ y DONA JULIA MIRTA ROMAN TORRES, tambien conocida por Julia Roman Torres, Seguro Social Numero: _____, mayores de edad, casados entre si, propietarios y vecinos de San Sebastian, Puerto Rico.

cuya dirección postal es: HC-4 Buzon 14134, San Sebastian, PR 00685
whose postal address is:

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó se fa usado
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical

físicas en la finca(s) descrita(s).
installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo

constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la

herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en

the debt to become due as if the whole term had elapsed and the apertura el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la

Government at its option may declare due and payable the loan and proceed to ejecución de la hipoteca.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción

FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction

o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcción existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del préstamo or building constructed on said farm(s) while the

tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present

dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada

SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o severally for himself and on behalf of his heirs, assignees, successors or

representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores), representatives, in favor of the mortgagee (Farmers Home Administration)

cualquier derecho de Hogar Securo (Homestead) que en el presente o en el futuro any homestead right (Homestead) that presently or in the future

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios he may have in the property described in paragraph eleventh and in the buildings

allí encuadrados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permitida thereon or which in the future may be constructed; this waiver being permitted

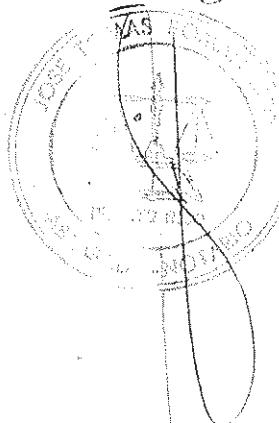
a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen

(13) d.d. veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31) (13) of the twenty-eights of May, nineteen hundred sixty-nine (1969) (31)

L.P.R.A. 1851) — L.P.R.A. 1851), —

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cualquier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con

stove, oven, water heater, purchased or financed completely or partially with



fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.
these types of loans.

VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

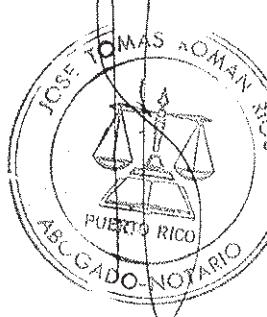
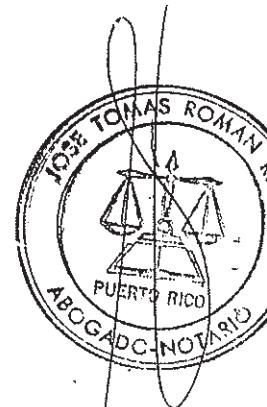
cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

VIGESIMOPRIMERO: Por tratarse de un préstamo para
fines agrícolas no se distribuye responsabilidad
hipotecaria.

J. G. R. S.
J. M. B. J.



Forma FmHA 1927-1(8) PR
(Rev. 6-93)

ACEPTACION
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes ACEPTAN esta escritura en la forma redactada una vez
The appearing party (parties) ACCEPT(S) this deed in the manner drawn once

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho, a ello del que
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which

le(s) advertí.
I advised him (them).

Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)
After this deed was read by the appearing party(parties) he (they) ratify its

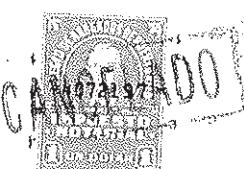
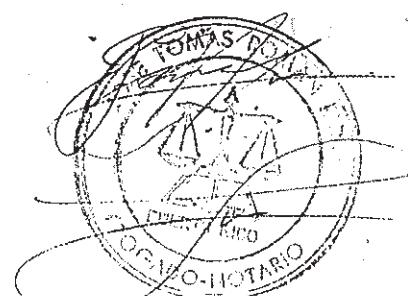
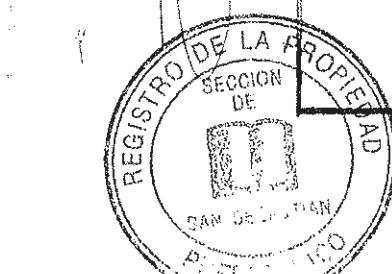
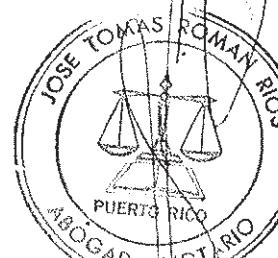
en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los fólios de esta escritura
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES

FE de todo el contenido de esta escritura.
FAITH to everything contained in this deed.

Julian E. Pagan Roman

Julia M. Roman Lanes



Inscrito al:

Tomo: 319 San Sebastián y 302 San Sebastián

Folio: 144 y 144 Uto; 141 y 141 Uto.

Finca: #7460, 6412

Inscripción: 13^{ra} y 19^{ra}

Largas: Finca 7460: hipoteca a favor de Puerto Rico Production Credit por \$7,000.00, hipotecas a favor de Estados Unidos de América por \$187,247.00, reamortizada y modificada por \$161,822.81 y reamortizada y modificada insc. 12^{ma} por \$176,400.94; \$15,000.00 respondiendo esta por \$5,000.00, reamortizada y modificada en \$17,308.37 insc. 10^{ma}, reamortizada y modificada por \$19,075.05 inscripción 11^{ma}. Hipoteca a favor de Estados Unidos de América que mediante este documento se constituye.

Finca # 6412. Afecta a senidembre a favor de la autoridad de Fuentes Fluviales y la Autoridad de Acueductos y Alcantarellado; Hipoteca a favor de Estados Unidos de América por \$ 187,247.00 reamortizada y modificada en \$161,822.81; \$15,000.00 respondiendo esta finca por \$10,000.00 reamortizada y modificada en \$17,308.37, reamortizada y modificada en \$19,075.05; \$26,000.00 reamortizada y modificadas en \$27,194.88; \$30,000.00.

Hipoteca que por el presente documento se constituye.

San Sebastián, Puerto Rico a 29 de octubre
de 1995.

Exenta.

Registrador

NOTIFICADO

13 OCT 1995



RECEIVED PMHA CO
SAN SEBASTIAN, PR

8/21/95
DATE

FIRMADO: DON JUAN EDWIN GUZMAN SOTO Y DOÑA JULIA
MIRTA ROMAN TORRES

FIRMADO, SIGNADO, SELLADO Y RUBRICADO:-----
JOSE TOMAS ROMAN RIOS, ABOGADO Y NOTARIO PUBLICO-----

Hay adherido y debidamente cancelado el correspon----
diente sello de Impuesto Notarial con Sello del----
notario y debidamente estampada(s), la(s) inicial(es)
del(los) otorgante(s) al margen de todas y cada uno--
de los +17+ folios del original y su(s) firma(s)----
al final del documento.-----

CERTIFICO: que es PRIMERA copia fiel y exacta del----
original que bajo el número 141 de fecha-----
27 de septiembre de 1995 obra en el protocolo del----
notario que suscribe y en fe de ello y a favor de----
FARMERS HOME ADMINISTRATION expido la presente que---
firme, signo, sello y rubrico en San Sebastián,-----
Puerto Rico, hoy día de su otorgamiento, dejando nota
de saca al margen de la Escritura Matriz.-----


NOTARIO PUBLICO



USDA-FmHA
Form FmHA 1940-17
(Rev. 4-92)

PROMISSORY NOTE

Name GUZMAN SOTO, JUAN E.	
State PUERTO RICO	County LARES
Case No. 63-19-580763036	Date JULY 26, 1997
Fund Code 43	Loan No. 12

KIND OF LOAN	
Type: <u>EM</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Limited <input type="checkbox"/> Resource
Pursuant to:	
<input type="checkbox"/> Consolidated Farm & Rural Development Act	
<input checked="" type="checkbox"/> Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978	
ACTION REQUIRING NOTE	
<input type="checkbox"/> Initial loan	<input type="checkbox"/> Rescheduling
<input checked="" type="checkbox"/> Subsequent loan	<input type="checkbox"/> Reamortization
<input type="checkbox"/> Consolidated & subsequent loan	<input type="checkbox"/> Credit sale
<input type="checkbox"/> Consolidation	<input type="checkbox"/> Deferred payments
<input type="checkbox"/> Conservation easement	<input type="checkbox"/> Debt write down

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned Borrower and any cosigners jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture,

(herein called the "Government"), or its assigns, at its office in **LARES, PUERTO RICO**,

, or at such other place as the Government may later designate in writing, the principal sum of **ONE HUNDRED FIFTY ONE THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY WITH 00/100** dollars (**\$ 151,480.00**), plus interest on the unpaid principal balance at the RATE OF **THREE AND THREE QUARTER** percent (**3.75** %) per annum and

NONE dollars (**\$ N/A**)

of Noncapitalized interest. If this note is for a Limited Resource loan (indicated in the "Kind of Loan" box above) the Government may CHANGE THE RATE OF INTEREST, in accordance with regulations of the Farmers Home Administration, not more often than quarterly, by giving the Borrower thirty (30) days prior written notice by mail to the Borrower's last known address. The new interest rate shall not exceed the highest rate established in regulations of the Farmers Home Administration for the type of loan indicated above.

Principal and interest shall be paid in **21** installments as indicated below, except as modified by a different rate of interest, on or before the following dates:

\$ 2,475.00 on **01-01-98** ; **\$ 10,902.00** on **01-01-99** ;
\$ _____ on **_____** ; **\$ _____** on **_____** ;
\$ _____ on **_____** ; **\$ _____** on **_____** ;
\$ _____ on **_____** ; **\$ _____** on **_____** ;
\$ _____ on **_____** ; **\$ _____** on **_____** ;

and **\$ 10,902.00** thereafter on **01-01-** of each **YEAR** until the principal and interest are fully paid except that the final installment of the entire indebtedness evidenced hereby, if not sooner paid, shall be due and payable **20** years from the date of this note, and except that prepayments may be made as provided below. The consideration for this note shall also support any agreement modifying the foregoing schedule of payments.

If the total amount of the loan is not advanced at the time of loan closing, the loan funds shall be advanced to the Borrower as requested by Borrower and approved by the Government. Approval by the Government will be given provided the advance is requested for a purpose authorized by the Government. Interest shall accrue on the amount of each advance from its actual date as shown in the Record of Advances at the end of this note. Borrower authorizes the Government to enter the amount(s) and date(s) of such advance(s) in the Record of Advances.

For each rescheduled, reamortized or consolidated note for applications for Primary and Preservation Loan Service Programs received prior to November 28, 1990, interest accrued to the date of this instrument which is more than 90 days overdue shall be added to principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument. For applications for Primary and Preservation Loan Service Programs received on or after November 28, 1990, all unpaid interest accrued to the date of this instrument shall be added to the principal and such new principal shall accrue interest at the rate evidenced by this instrument.

Every payment made on any indebtedness evidenced by this note shall be applied first to a portion of any interest which accrues during the deferral period, second to accrued interest to the date of the payment on the note account and then to the principal. Nonprogram loans are not eligible for deferral.

Prepayments of scheduled installments, or any portion of these installments, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in the regulations (7 CFR §1951.8) of the Farmers Home Administration according to the source of funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to become due under this note and shall not affect the obligation of Borrower to pay the remaining installments as scheduled in this note.

If the Government at any time assigns this note and insures the payment of it, Borrower shall continue to make payments to the Government as collection agent for the holder. While this note is held by an insured holder, prepayments made by Borrower may, at the option of the Government, be remitted by the Government to the holder promptly or, except for final payment, be retained by the Government and remitted to the holder on an installment due date basis. The effective date of every payment made by Borrower, except payments retained and remitted by the Government on an installment due date basis, shall be the date of the United States Treasury check by which the Government remits the payment to the holder. The effective date of any prepayment retained and remitted by the Government to the holder on an installment due date basis shall be the date of the prepayment by Borrower, and the Government will pay the interest to which the holder is entitled accruing between such date and the date of the Treasury check to the holder.

Any amount advanced or expended by the Government for the collection of this note or to preserve or protect any security for the loan or otherwise expended under the terms of any security agreement or other instrument executed in connection with the loan evidenced by this note, at the option of the Government shall become a part of and bear interest at the same rate as the principal of the debt evidenced by this note and be immediately due and payable by Borrower to the Government without demand.

Property constructed, improved, purchased, or refinanced in whole or in part with the loan evidenced by this note shall not be leased, assigned, sold, transferred, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of the Government. Unless the Government consents otherwise in writing, Borrower will operate such property as a farm if this is a Farm Ownership loan.

If "Consolidation and subsequent loan," "Debt write down," "Consolidation," "Rescheduling," or "Reamortization" is indicated in the "Action Requiring Note" block above, this note is given to consolidate, reschedule or reamortize, but not in satisfaction of the unpaid principal and interest on the following described note(s) or assumption agreement(s)(new terms):

FUND CODE/ LOAN NO.	FACE AMOUNT	INT. RATE	DATE	ORIGINAL BORROWER	LAST INSTALL. DUE
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19
	\$	%	, 19		, 19

Security instruments taken in connection with the loans evidenced by these described notes and other related obligations are not affected by this consolidating, rescheduling or reamortizing. These security instruments shall continue to remain in effect and the security given for the loans evidenced by the described notes shall continue to remain as security for the loan evidenced by this note, and for any other related obligations.

REFINANCING (GRADUATION) AGREEMENT: If at any time it shall appear to the Government that the Borrower may be able to obtain financing from a responsible cooperative or private credit source at reasonable rates and terms for loans for similar purposes and periods of time, Borrower will, at the Government's request, apply for and accept a loan(s) in sufficient amount to pay this note in full and, if the lender is a cooperative, to pay for any necessary stock. The provisions of this paragraph do not apply if the loan represented by this promissory note was made to the Borrower as a non-program loan.

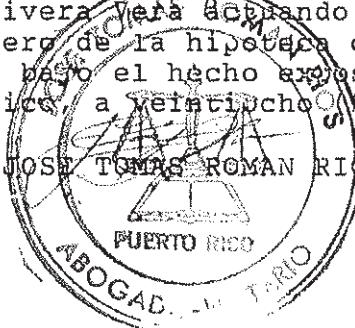
Se ha efectuado liberación parcial de la hipoteca de un predio de 3,930.40 metros cuadrados segregados de la finca hipotecada según surge de la escritura 16 sobre liberación parcial de hipoteca otorgada el 28 de enero de 2,000 ante el Notario Público Sebastián Antonio Vera Peña en hares Puerto Rico.






"Por y en virtud de la Escritura Número Cincuenta y Uno (51), otorgada en San Sebastian, Puerto Rico, el veintiocho (28) de abril del año dos mil (2000, ante el notario José Tomás Román Ríos, Don Wilfredo Rivera Vera actuando como Gerente de Crédito de Estados Unidos de America, se libero de la hipoteca constituida en garantía del presente pagare, el predio descrito bajo el hecho expositivo PRIMERO de dicha escritura. En San Sebastian, Puerto Rico, a veintiocho (28) de abril del año dos mil (2000).

LCDO. JOSÉ TOMÁS ROMÁN RÍOS



HIGHLY ERODIBLE LAND AND WETLAND CONSERVATION AGREEMENT: Borrower recognizes that the loan described in this note will be in default should any loan proceeds be used for a purpose that will contribute to excessive erosion of highly erodible land or to the conversion of wetlands to produce an agricultural commodity as further explained in 7 CFR Part 1940, Subpart G, Exhibit M. If (1) the term of the loan exceeds January 1, 1990, but not January 1, 1995, and (2) Borrower intends to produce an agricultural commodity on highly erodible land that is exempt from the restrictions of Exhibit M until either January 1, 1990, or two years after the Soil Conservation Service (SCS) has completed a soil survey for the Borrower's land, whichever is later, the Borrower further agrees that, prior to the loss of the exemption from the highly erodible land conservation restrictions found in 7 CFR Part 12, Borrower must demonstrate that Borrower is actively applying on that land which has been determined to be highly erodible, a conservation plan approved by the SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements. Furthermore, if the term of the loan exceeds January 1, 1995, Borrower further agrees that Borrower must demonstrate prior to January 1, 1995, that any production of an agricultural commodity on highly erodible land after that date will be done in compliance with a conservation system approved by SCS or the appropriate conservation district in accordance with SCS's requirements.

DEFAULT: Failure to pay when due any debt evidenced by this note or perform any covenant of agreement under this note shall constitute default under this and any other instrument evidencing a debt of Borrower owing to, insured or Guaranteed by the Government or securing or otherwise relating to such debt; and default under any such other instrument shall constitute default under this note. **UPON ANY SUCH DEFAULT,** the Government at its option may declare all or any part of any such indebtedness immediately due and payable.

This Note is given as evidence of a loan to Borrower made or insured by the Government pursuant to the Consolidated Farm and Rural Development Act, or the Emergency Agricultural Credit Adjustment Act of 1978 and for the type of loan as indicated in the "Kind of Loan" block above. This Note shall be subject to the present regulations of the Farmers Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the express provisions of this note.

Presentment, protest, and notice are waived.

(SEAL)

Juan E. Guzman Soto
JOAN E. GUZMAN SOTO
Julia M. Roman Lewis
JULIA M. ROMAN TORRES
(Borrower)

HCO4, BZN. 14134, SAN SEBASTIAN, P.R. 00685

RECORD OF ADVANCES

AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT	DATE
\$ 151,480.00	07-01-97	\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
\$		\$		\$	
				TOTAL	\$151,480.00

Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO
NUMBER-----

HIPOTECA VOLUNTARIA
VOLUNTARY MORTGAGE

En San Sebastian, Puerto Rico, a veintiseis (26) de julio de mil novecientos noventa y siete (1997).-----

ANTE MI
BEFORE ME

JOSE TOMAS ROMAN RIOS-----

Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con residencia en
Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence in -----

San Sebastian----y oficina en
and office in San Sebastian----Puerto Rico.

COMPARCEN
APPEAR

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominada
The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage-----

dos de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales
hereinafter called the "mortgagor" and whose personal circumstances-----

aparecen de dicho párrafo.
appear from said paragraph.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos
I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their
de su edad, estado civil, profesión y vecindad.
statements which I believe to be true of their age, civil status, profession and residence.

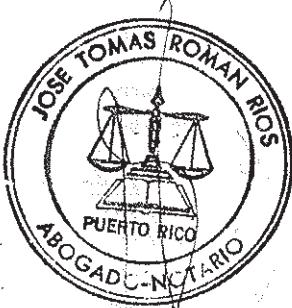
Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración
They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration
de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento.
of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this
voluntary mortgage.

EXPONEN
WITNESSETH:

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el
FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in
párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas,
paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same-----
denominada de aquí en adelante "los bienes".
hereinafter referred to as "the property".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están sujetos a los gravámenes que
SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens
se especifican en el párrafo UNDECIMO.
specified in paragraph ELEVENTH herein.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado para con Estados Unidos de
THIRD: That the mortgagor has become obligated to the United States
América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultura
of America, acting through the Farmers Home Administration,
res, denominado de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación con
hereinafter called the "mortgagee" in connection with



un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de sub-a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s)

rogación, denominado en adelante el "pagaré" sean uno o más. Se requiere por bereaftter called "the note" whether one or more. It is required by

el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de the Government that additional monthly payments of one-twelfth of the

las contribuciones, avaluos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se taxes, assessments, insurance premiums and other charges

hayan estimado sobre la propiedad hipotecada, estimated against the property

CUARTO: Se sobreentiende que:
FOURTH: It is understood that:

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al deudor hipotecario por la
(One) The note evidences a loan or loans to the mortgagor in the

suma de principal especificada en el mismo, concedido con el propósito y la intención principal amount specified therein made with the purpose and intention

ción de que el acreedor hipotecario puede ceder el pagaré en cualquier tiempo y that the mortgagee, at any time, may assign the note and

asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One

consolidando la Administración de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de consolidating the Farmers Home Administration or Title Five of

la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según han sido enmendadas the Housing Act of Nineteen Hundred and Forty-Nine, as amended.

dadas.

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el acreedor hipotecario, puede.
(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagor

ser cedido de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn,

prestamista asegurado. will be the insured lender.

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con the mortgagee will execute and deliver to the insured lender along

el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e interestes de dicho pagaré. with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal and interest.

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, the mortgagee by agreement with the insured lender

determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest pay-

que será designada como "cargo anual".
ments on the note, to be designated the "annual charge".

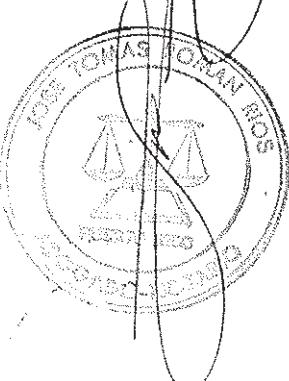
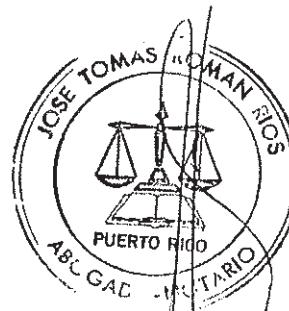
(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cualesquier forego his rights and remedies against the mortgagor and any



J. E. R.
J. M. B.L.



Forma FmIA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)



quiero otros en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios
others in connection with said loan, as well as any benefit

de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento
of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the

del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario en caso de
mortgagee's request will assign the note to the mortgagee should the mortgagor

violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en
violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any

cualquier convenio suplementario por parte del deudor.
supplementary agreement.

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo
(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things,

tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en
at all times when the note is held by the mortgagee, or in the event the

que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca
mortgagee should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage

garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista
shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured

asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte
lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to

de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda,
the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt

constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario
shall constitute an indemnity mortgage to secure the mortgagee

contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento
against loss under its insurance endorsement by reason of any default

por parte del deudor hipotecario.
by the mortgagor.

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en todo tiempo que el pagaré
FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) at all times when the note

sea conservado por el acreedor hipotecario, o en el caso de que el acreedor hipotecario
is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee

ceda la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del
should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the

importe del pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) del Párrafo NOVE-
amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH

NO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho
hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the

pagaré, su renovación cualquier convenio contenido en el mismo, o extensión y
note and any renewals and extensions thereof and any agreements contained therein,

(b) en todo tiempo que el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado en garantía
(b) at all times when the note is held by an insured lender, in guarantee

de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí
of the amounts specified in subparagraph 9Two of paragraph NINTH hereof

consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario
for securing the performance of the mortgagor's agreement

de indemnizar y conservar libre al acreedor hipotecario contra pérdidas bajo el
herein to indemnify and save harmless the mortgagee against loss under its

doso de seguro por razón de incumplimiento del deudor hipotecario y (c) en cualquier
insurance endorsements by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any

quier caso y en todo tiempo en garantía de las sumas adicionales consignadas en el
event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in

subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el
subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the

cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del deudor hipotecario aquí
performance of every covenant and agreement of the mortgagor

contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el deudor hipotecario por
contained herein or in any supplementary agreement, the mortgagor

la presente constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor hipotecario sobre
hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the mortgagee on

los bienes descritos en el párrafo UNDECIMO más adelante, así como sobre los
the property described in paragraph ELEVENTH hereof, together with all rights,

derechos, intereses servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes
interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging.

a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e
the rents, issues and profits thereof and revenues and

ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en
income therefrom, all improvements and personal property now or

el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos,
later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof,

sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a
all water, water rights and shares in the same pertaining to

las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario
the farms and all payments at any time owing to the mortgagor

por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación
by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or

total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre
partial condemnation of or injury to any part thereof or interest

ellas, siendo entendido que este gravamen quedará en toda su fuerza y vigor hasta
therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until

que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y
all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and

después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad.
after maturity until paid, have been paid in full.

En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses
In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest

antes y después de vencimiento, hasta su total solvente, pérdida sufrida por el acreedor
before and after maturity until paid, losses sustained by the

hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier
mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and

otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor
other disbursements and advances by the mortgagee for the mortgagor's account

hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas,
with interest until repaid to the mortgagee, costs, expenses and

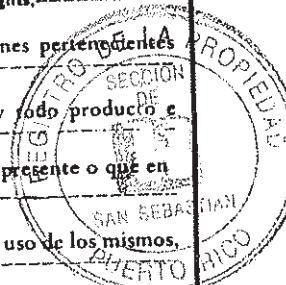
gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación
attorney's fees of the mortgagee all extensions and renewals of any of

dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma
said obligations, with interest on all and all other charges and additional

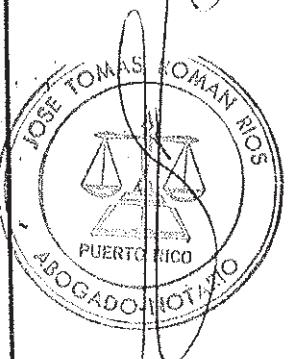
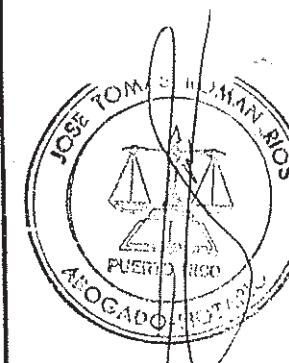
adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.
amounts as specified in paragraph NINTH hereof.

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:
SIXTH: That the mortgagor specifically agrees as follows:

(Uno) Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda
(One) To pay promptly when due any indebtedness



Jm B.J.



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

aquí garantizada e indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario
to the mortgagee hereby secured and to indemnify and save harmless the mortgagor against any

bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario.
loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the mortgagor.

En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el
At all times when the note is held by an insured lender, the

deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor
mortgagor shall continue to make payments on the note to the mortgagee,

hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.
as collection agent for the holder.

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación
(Two) To pay to the Mortgagee any initial fees for inspection and appraisal

y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los
and any delinquency charges, now or hereafter required by

reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.
regulations of the Farmer's Home Administration.

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado
(Three) At all times when the note is held by an insured lender,

rado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos
any amount due and unpaid under the terms of the note, less

la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor
the amount of the annual charge, may be paid by the mortgagee to the holder

del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido
of the note to the extent provided in the insurance endorsement

en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.
referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the mortgagor.

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea éste poseído
Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held

por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada
by the mortgagee or by an insured lender, may be credited

por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto
by the mortgagee on the note and thereupon shall constitute an advance

por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.
by the mortgagee for the account of the mortgagor.

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este sub-
Any advance by the mortgagee as described in this

párrafo devengará intereses a razón del TRES PUNTO SETENTA Y CINCO--
subparagraph shall bear interest at the rate of

----- por ciento (3.75 %) -----
per cent (3.75 %)

anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor
per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment

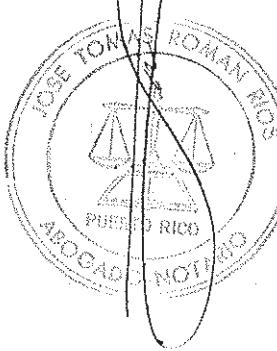
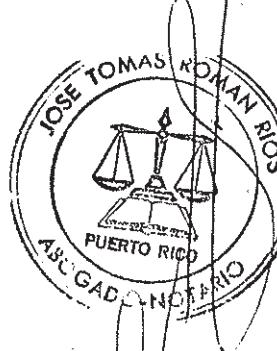
hipotecario lo satisfaga.
to the mortgagor.

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier
(Four) Whether or not the note is insured by the mortgagor, any

o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, repa-
and all amount advanced by the mortgagee for property insurance premiums, repairs,

raciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipoteca-
liens and other claims, for the protection of the mortgaged property,

dos o para contribuciones o impuestos u otro gasto similar por razón de haber
or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the



el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, devengará intereses a razón
mortgagor's failure to pay the same, shall bear interest at the rate

del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos
stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance

hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.
until repaid to the mortgagor.

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca
(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage,

con sus intereses vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario
with interest, shall be immediately due and payable by the mortgagor

al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio
to mortgagee without demand at the

designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto
place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance

hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su obligación
by mortgagee shall relieve the mortgagor from breach of his covenant

del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los
to pay. Such advances, with interest shall be repaid from the

primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, todo
first available collections received from mortgagor. Otherwise, any payments

pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier
payment made by mortgagor may be applied on the note or any

otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor
indebtedness to mortgagee secured hereby, in any order mortgagee

hipotecario determinare.
determines.

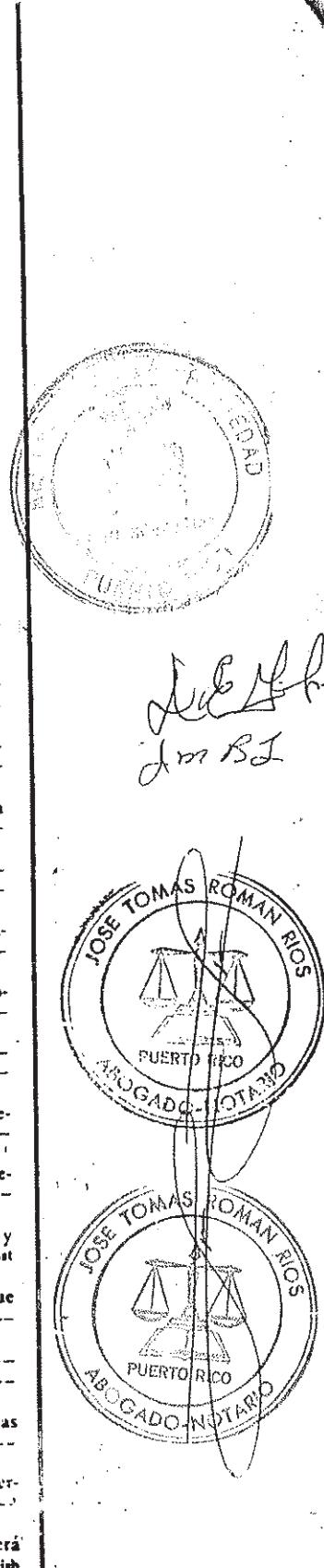
(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para
(Six) To use the loan evidenced by the note solely

los propósitos autorizados por el acreedor hipotecario.
for purposes authorized by mortgagee.

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiere el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprueba el acreedor hipotecario.

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca,
any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm

ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros
nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other

minerales sin el consentimiento del acreedor hipotecario y prontamente llevará
minerals without the consent of mortgagee, and will promptly carry out

a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo
the repairs on the property that the mortgagee may request from time

en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con aquellas prácticas de conservación
to time. Mortgagor shall comply with such farm conservation practices

de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en
and farm and home management plans as mortgagee from time to

tiempo pueda prescribir.
time may prescribe.

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se iden-
(Ten) If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified

tifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores, el deudor
in the regulations of the Farmers Home Administration, mortgagor

hipotecario personalmente operará los bienes por sí y por medio de su familia como
will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other

una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a
purpose and will not lease the farm or any part of it

menos que el acreedor hipotecario consienta por escrito en otro método de opera-
unless mortgagee agrees in writing to any other method of operation

ción o al arrendamiento.
or lease.

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la
(Eleven) To submit in the form and manner mortgagee may require,

información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con
information as to his income and expenses and any other information in regard to the

la operación de los bienes y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos
operation of the property, and to comply with all laws, ordinances, and regulations

que afecten los bienes o su uso.
affecting the property or its use.

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el
(Twelve) Mortgagee, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times

derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía
to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not

otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección deter-
the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall

minare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mer-
disclose, in the judgment of mortgagee, that the security given is being lessened

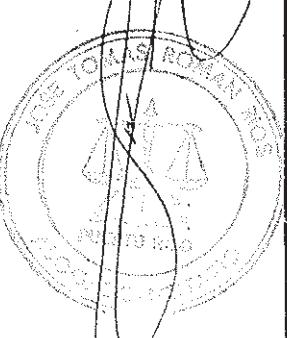
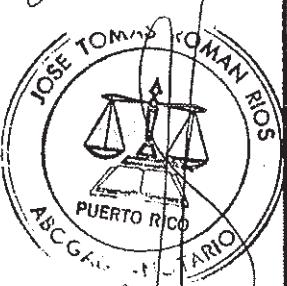
mada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del
or impaired, such condition shall be deemed a breach by the

deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.
mortgagor of the covenants of this mortgage.

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión
(Thirteen) If any other person interferes with or contests the right of possession

del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente notificará
of the mortgagor to the property, the mortgagor will immediately notify

al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción,
mortgagee of such action, and mortgagee at its option

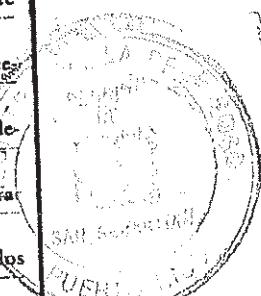


podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en dichos procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria para adelantos, gastos y otros pagos.

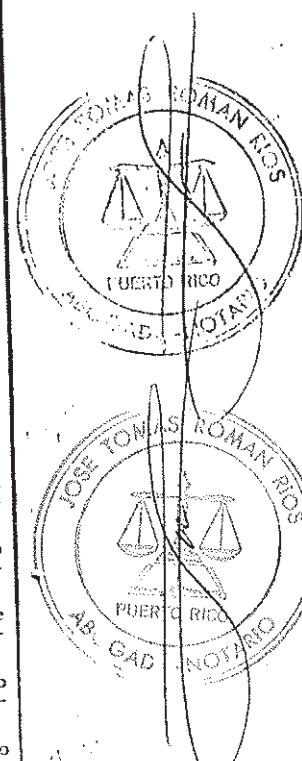
(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier tiempo mientras estuviere vigente esta hipoteca, abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, en el orden y manera que el acreedor hipotecario determinare.

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determine que el deudor hipotecario puede obtener un préstamo de una asociación de crédito para producción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o si el deudor hipotecario o cualquier otra persona incluida como deudor hipotecario faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera con cualquier cláusula, condición, estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedores, el deudor hipotecario podrá demandar la ejecución de la hipoteca.



J. E. G.
J. M. B. S.



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

dores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned,

vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise,

sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es sin el consentimiento por escrito del acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es without the written consent of mortgagee, mortgagee is

irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: (Uno) a irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: (One) to

declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness

al acreedor hipotecario aquí garantizada, inmediatamente vencida y pagadera y to the mortgagee secured hereby, immediately due and payable and

proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; (Dos) to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; (Two)

incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación o mantenimiento de los incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the

bienes y cualquier gasto u obligación que el deudor hipotecario no pagó según se property and any expenses and obligations that mortgagor did not pay as

conviniere en esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium,

seguro y cualquier otro pago o gasto para la protección y conservación de los bienes and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property

y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y (Tres) and this mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and (Three)

de solicitar la protección de la ley. request the protection of the law.

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario (Seventeen) Mortgagor will pay, or reimburse mortgagee

todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements

de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, in- of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including

cluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y hono- the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and

rarios de abogado. attorney's fees.

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor a requerir y (Eighteen) Without in any manner affecting the right of the mortgagee to require and

hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement

obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la responsi- obligation herein set forth, and without affecting the liability

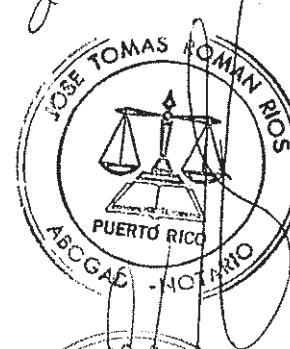
sabilidad de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí of any person for payment of the note or any indebtedness

garantizada y sin afectar el gravamen impuesto sobre los bienes o la prioridad del secured hereby, and without affecting the lien created upon said property or the priority of

gravamen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en said lien, the mortgagee is hereby authorized and empowered at

cualquier tiempo (Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obliga- any time (one) waive the performance of any covenant or obligation

ción aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario (Dos) contained herein or in the note or any supplementary agreement; (two)



negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier
deal in any way with mortgagor or grant to mortgagor any

indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el
indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the

consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en manos de un presta-
consent of the holder of the note when it is held by

mista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del acreedor hipoteca-
an insured lender) or for payment of any indebtedness to mortgagee

rio, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cual-
hereby secured; or (three) execute and deliver partial releases of any

quier parte de los bienes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o
part of said property from the lien hereby created or grant deferment or

postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre
postponement of this mortgage to any other lien over

dichos bienes.
said property.

(Diecinueve) Todos los derechos, título e interés en y sobre la presente hipoteca,
(Nineteen) All right, title and interest in or to this mortgage,

incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones
including but not limited to the power to grant consents, partial releases,

parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el
subordinations, and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in

acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o in-
mortgagee, and no insured lender shall have any right, title or interest

terés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.
in or to the lien or any benefits herein contained.

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cuales-
(Twenty) Default hereunder shall constitute default under any

quiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída
other real estate or crop or chattel mortgage held

o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipo-
or insured by mortgagee and executed or assumed by mortgagor,

tecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía
and default under any such other security instrument shall

constituirá incumplimiento de esta hipoteca.
constitute default hereunder.

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será
(Twenty-One) All notices to be given under this mortgage shall

remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y
be sent by certified mail unless otherwise required by law,

será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto,
and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given,

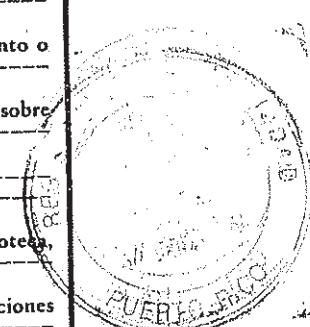
en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores,
in the case of mortgagee to Farmers Home Administration,

Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el
United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the

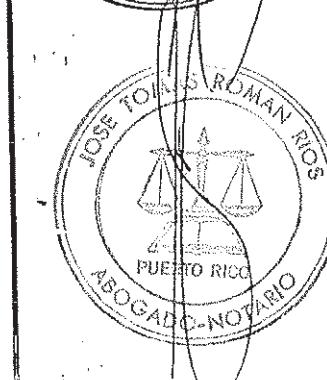
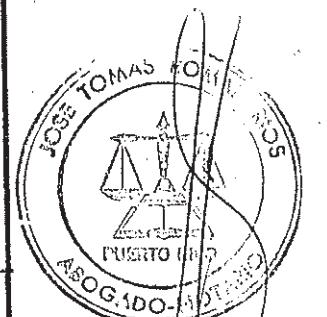
caso del deudor hipotecario, a él a la dirección postal de su residencia según se
case of mortgagor to him at the post office address of his residence as stated

específica más adelante.
hereinafter.

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente cede al acreedor hipotecario
(Twenty-Two) Mortgagor by these presents grants to mortgagee



J. T. R.
J. T. R. B. J.



Forma FmHA 1927-1(S) En
(Rev. 6-93)

el importe de cualquier sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso
the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public

público de los bienes o parte de ellos así como también el importe de la sentencia
use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment

por daños causados a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el importe así
for damages caused to the property. The mortgagee will apply the amount so

recibido al pago de los gastos en que incurriera en su cobro y el balance al pago del
received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment

pagaré y cualquier cantidad adeudada al acreedor hipotecario garantizada por esta
of the note and any indebtedness to the mortgagee secured by this

hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al deudor hipotecario.
mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subasta que deberá celebrarse en caso
SEVENTH: That for the purpose of the first sale to be held in case

de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada
of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended,

dada, el deudor hipotecario por la presente tasa los bienes hipotecados en la suma
mortgagor does hereby appraise the mortgaged property in the amount

de CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES (\$151,480.00); la finca "A" en la suma de CIENTO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES Y LA FINCA "B" EN DIEZ MIL DOLARES.

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renuncia al trámite de requerimiento
EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be

y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte
considered in default without the necessity of any notification of default or demand for payment
del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta a los reglamentos de la Administración
on the part of mortgagee. This mortgage is subject to the rules and regulations of the

ministración de Hogares de Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,
Farmers Home Administration now in effect, and to its future regulations

no inconsistentes con los términos de esta hipoteca, así como también sujeta a
not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the

las leyes del Congreso de Estados Unidos de America que autorizan la asignación
laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and

y aseguramiento del préstamo antes mencionado.
insuring of the loan hereinbefore mentioned.

NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:
NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de
One. At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of

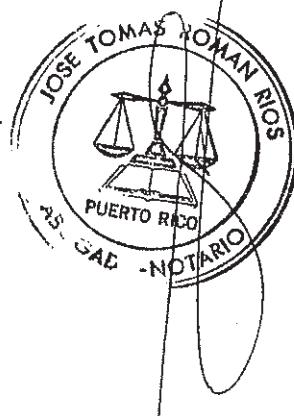
esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor
this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee

hipotecario cediere esta hipoteca sin asegurar el pagaré. CIENTO CINCUENTA Y
should assign this mortgage without insurance of the note.

UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES (\$ 151,480.00)
DOLLARS (\$

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del
the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of

TRES PUNTO SETENTA Y CINCO por ciento (3.75 %) anual;
per cent (3.75 %) per annum;



Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:
Two. At all times when said note is held by an insured lender:

(A) CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA-----

DOLARES (\$ 151,480.00)-
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado
for indemnifying the mortgagee for advances to the insured lender-----

por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos segun
by reason of mortgagor's failure to pay the installments as-----

se especifica en el pagaré, con intereses según se e.specifica en el párrafo SEXTO,
specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH,-----

Tercero;-----
Three;-----

(B) DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE-----

DOLARES (\$ 227,220.00)
DOLLARS (\$

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda
for indemnifying the mortgagee further against any loss it might-----

sufrir bajo su seguro de pago del pagaré.
sustain under its insurance of payment of the note;-----

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo;
Three. In any event and at all times whatsoever;-----

(A) SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES-----

(\$ 60,592.00-----) para intereses después de mora;
(\$ for default interest;-----

(B) TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES-----

(\$ 30,296.00-----) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la con-
for taxes, insurance and other advances for the preservation-----

servación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo
and protection of this mortgage, with interest at the rate stated in paragraph-----

SEXTO, Tercero;
SIXTH, Three;-----

(C) QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES-----

(\$ 15,148.00-----) para costas, gastos y honorarios del abogado en caso
(\$ for costs, expenses and attorney's fees in case-----

de ejecución;
of foreclosure;-----

(D) QUINCE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES-----

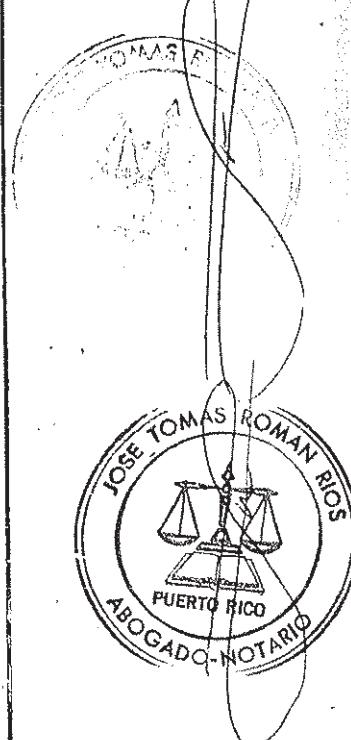
(\$ 15,148.00-----) para costas y gastos que incurriere el acreedor hipoteca-
(\$ for costs and expenditures incurred by the mortgagee in-----

rio en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que inter-
proceedings to defend its interests against any other person interfering with-----

venga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según
or contesting the right of possession of mortgagor to the property as-----

se consigna en el párrafo SEXTO, Trece.
provided in paragraph (SIXTH, Thirteen.

*J. E. H.
J. M. R. L.*



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO
TENTH: That the note(s) referred to in paragraph THIRD-----

de esta hipoteca es (son) descrito(s) como sigue:-----
of this mortgage is(are) described as follows:-----

"Pagaré otorgado en el caso número SESENTA Y TRES GUION DIECINUEVE
"Promissory note executed in case number

GUION CINCO OCHENTA SETENTA Y SEIS TREINTA TREINTA Y--
SEIS (63-19-580763036)-----fechado el día
dated the

veintiseis (26) de julio-----de mil novecientos-----
day of july-----one thousand nine hundred and

noventa y siete (1997)---por la suma de CIENTO CINCUENTA Y UN
noventa y siete (1997)---in the amount of CIENTO CINCUENTA Y UN
MIL CUATORCIENTOS OCHENTA-----dólares de principal más
MIL CUATORCIENTOS OCHENTA-----of principal plus

intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del
interest over the unpaid balance at the rate of

TRES PUNTO SETENTA Y CINCO---{ 3.75---por ciento anual,
TRES PUNTO SETENTA Y CINCO---{ 3.75---percent per annum,

hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condic
until the principal is totally paid according to the terms, installments,

ciones y estipulaciones contenida en dicho pagaré y según acordados y convenidos
conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed

entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí
between the borrower and the Government, except that the final installment of the

representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y sera pagadero
entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due

a los VEINTE (20) años.-----
and payable

años de la fecha de este pagaré.----
years from the date of this promissory note.

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el
Said promissory note is given as evidence of a loan made by the

Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados
Government to the borrower pursuant to the law of the Congress of the United

Unidos de América denominada "Consolidated Farm and Rural Development Act
States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act

de 1961" o de conformidad con el "Title V of the Housing Act of 1949", según
"1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949", as

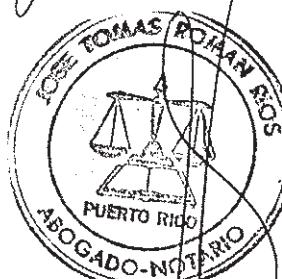
han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Administración
amended, and is subject to the present regulations of the Farmers

de Hogares de Agricultores y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha
Home Administration and to its future regulations not inconsistent with the

Ley. De cuya descripción, yo, el Notario Autorizante, DOY FE,-----
express provision thereof. Of which description I, the authorizing Notary, GIVE FAITH.

UNDECIMO: Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se
ELEVENTH: That the property object of this deed and over which

constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue:
voluntary mortgage is constituted, is described as follows:



A) RUSTICA: Sita en el Barrio Calabazas de San Sebastian, Puerto Rico, con una cabida de NOVENTA Y CUATRO PUNTO SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA CUERDAS (94.6580 cds.) equivalentes a treinta y siete hectareas, veinte areas, cuarenta y tres centiareas y ochenta miliareas, en lindes al NORTE, con Jose Figueroa y Rio Culebrinas; al SUR camino municipal, parcela segregada de Agustin Martir; al ESTE, Rio Culebrinas, un caño y parcela segregada de Agustin Martir y al OESTE, con Maria Luisa Martir, Sucedion de Evangelista Ramos y Jose Figueroa. Contiene una casa de vivienda y otra dedicada a almacen.

--Inscrita al folio doscientos noventa y uno, del tomo doscientos sesenta y dos de San Sebastian, FINCA NUMERO SEIS MIL CUATROCIENTOS DOCE (6,412).--

B) RUSTICA: Sita en el Barrio Calabazas de San Sebastian Puerto Rico, con una cabida de QUINIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS, en lindes al NORTE con remanente de la finca principal; al SUR, Carretera Cuatro Treinta y Cinco; al ESTE, Antonio Vargas y al OESTE, remanente de la finca principal.--

--Inscrita al folio doscientos treinta y nueve del tomo ciento ochenta de San Sebastian, FINCA NUMERO SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA (7,460).--

Adquirió el prestatario la descrita finca por compra a Isidoro Crespo
Borrower acquired the described property by purchase from Isidoro Crespo
 Ramos y esposa la finca "A" y la "B" por compra a Juan Guzman Rivera y esposa-----

según consta de la Escritura Número Doscientos Veinte (220) y
perante Deed Number

Doscientos Noventa y Seis (296), respectivamente
de fecha catorce de diciembre de mil novecientos ochenta y
dated tres y cuatro de diciembre de mil novecientos setenta,
 respectivamente.-----

otorgada en la ciudad de San Sebastian, Puerto Rico
executed in the city of San Sebastian, Puerto Rico-----

ante el Notario Gerardo Perez Echevarria y Jose M. Cruz
before Notary Vargas, respectivamente-----

Dicha propiedad se encuentra afecta a varias hipotecas a favor
Said property is de Estados Unidos de America.-----

DUODECIMO: Que comparecen en la presente escritura como Deudores Hipotecarios
TWELFTH: The parties appearing in the present deed as Mortgagors-----

carios DON JUAN EDWIN GUZMAN SOTO, conocido por **JUAN**
are GUZMAN SOTO, Seguro Social Numero: [REDACTED] Y DOÑA
are JULIA MIRTA ROMAN TORRES, Seguro Social Numero:
are, mayores de edad, casados entre si, propietarios y vecinos de San Sebastian, Puerto Rico.-----

cuya dirección postal es: HC 04 Buzon 14134, San Sebastian,
whose postal address is: Puerto Rico 00685-----

DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó ó será usado
THIRTEENTH: The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used-----

SS
10/10/13
10/10/13

J. E. G.
J. M. R.S.



Forma FmHA 1927-1(S) PR
(Rev. 6-93)

para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones
for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical

físicas en la finca(s) descrita(s).
installations on the described farm(s).

DECIMO CUARTO: El prestatario ocupará personalmente y usará cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo

constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan

aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la

herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as

violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y en

the debt to become due as if the whole term had elapsed and the

aptitud el Gobierno de declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la ejecución de la hipoteca.

DECIMO QUINTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción

FIFTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction or edification existing in la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcción or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement,

ción o edificación que se construya en dicha finca(s) durante la vigencia del préstamo or building constructed on said farm(s) while the

tamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.

DECIMO SEXTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada

SIXTEENTH: The mortgagor by these presents hereby waives jointly and

y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos causahabientes, sucesores o representantes a favor del acreedor (Administración de Hogares de Agricultores),

representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration)

cualesquier derecho de Hogar Securo (Homestead) que en el present o en el futuro

pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo undécimo y en los edificios allí enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia esta permitida

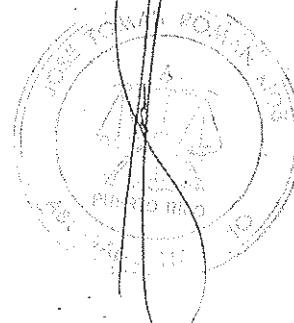
a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la Ley Número trece

(13) del veintiocho (28) de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (1969) (31

L.P.R.A. 1851) - . L.P.R.A. 1851).

DECIMO SEPTIMO: El acreedor y el deudor hipotecario convienen en que cual

quier estufa, horno, calentador comprado o financiado total o parcialmente con



fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte
funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part

de la propiedad gravada por esta Hipoteca.
of the property encumbered by this Mortgage.

DECIMO OCTAVO: El deudor hipotecario se compromete y se obliga a mudarse
EIGHTEENTH: The mortgagor agrees and obligates himself to move

y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta
and occupy the property object of this deed within the following sixty

días a partir de la fecha de la inspección final; y en caso de circunstancias impre-
days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances

vistas fuera del control del deudor hipotecario que le impidiera mudarse, éste lo
beyond his control which would impede him to do so, he will

notificará por escrito al Supervisor Local.
notify it in writing to the County Supervisor.

DECIMO NOVENO: Toda mejora, construcción o edificación que se construya
NINETEENTH: All improvement, construction or building constructed

en dicha finca durante la vigencia antes mencionada deberá ser construida previa-
on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with the previous

autorización por escrito del acreedor hipotecario conforme a los reglamentos pre-
consent in writing of mortgagee in accordance with present regulations

sentes y aquellos futuros que se promulgaren de acuerdo a las leyes federales y
or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and

locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan
local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern

estos tipos de préstamos.
these types of loans.

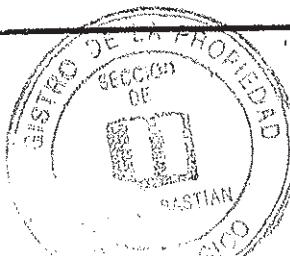
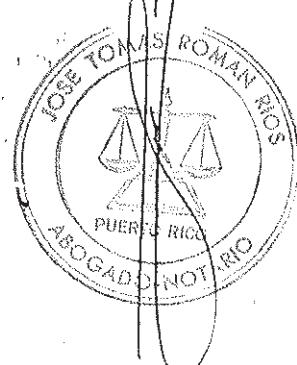
VIGESIMO: Este instrumento garantiza asimismo el rescate o recuperación de
TWENTIETH: This instrument also secures the recapture of

cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios
any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the

por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarentidos del Código
Government pursuant to Forty-Two

de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa - a (42 U.S.C. 1490a)
U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a)

J. C. S.
JM R. L.



Forma FmHA 1927-1(S)
(Rev. 6-93)



ACEPTACION
ACCEPTANCE

El (los) comparecientes **ACEPTAN** esta escritura en la forma redactada una vez
The appearing party (parties) **ACCEPT(S)** this deed in the manner drawn once

yo, el Notario autorizante, le (les) hice las advertencias legales pertinentes.
I, the authorizing Notary, have made to him (them) the pertinent legal warnings.

Así lo dicen y otorgan ante mí, el Notario autorizante, el (los) compareciente(s)
So they say and execute before me, the authorizing Notary, the appearing party (parties)

sin requerir la presencia de testigos después de renunciar su derecho a ello del que
without demanding the presence of witnesses after waiving his (their) right to do so of which
le(s) advirtí.
I advised him (them).

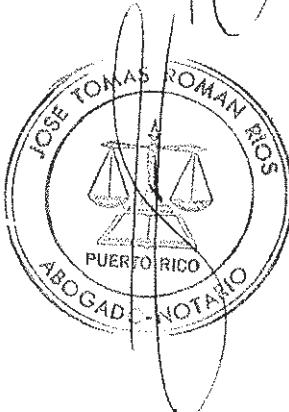
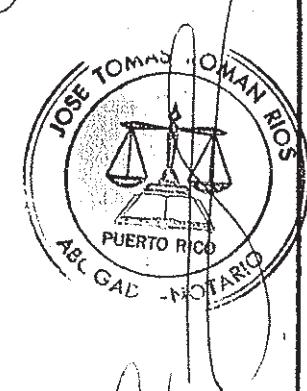
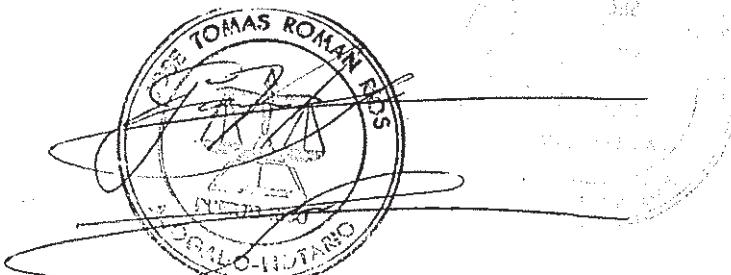
Después de ser leída esta escritura por el (los) compareciente(s), se ratifica(n)
After this deed was read by the appearing party (parties) he (they) ratify its

en su contenido, pone(n) sus iniciales en cada uno de los folios de esta escritura
contents, place(s) his (their) initials on each of the folios of this deed

incluyendo el último y la firma(n) todos ante mí, el Notario autorizante, que DOY
including the last one, and all sign before me, the authorizing Notary who GIVES

FE de todo el contenido de esta escritura.
FAITH to everything contained in this deed.

Juan Edgardo Solis
Julio M. Rosario Latorre



Inscripción al:

Tomo: 319 y 302 de San Sebastián

Folio: 145 y 141

Finca: #7460 y 6412

Inscripción: 14^{ta}, 20^{ta}

Obligas: Hipotecas a favor de Estados Unidos

de América por \$ 13,500.00, \$ 137,247.00,

\$ 15,000.00 las cuales han sido reamortizadas,

\$ 75,000.00 e hipoteca que mediante este documento
se constituye. Señidumbre a favor A.E.E y AA.A.

Hipoteca favorable E.D.A por \$ 30,000. finca 6412. San
Sebastián a 29 de Agosto de 1997

Derechos Frenados:



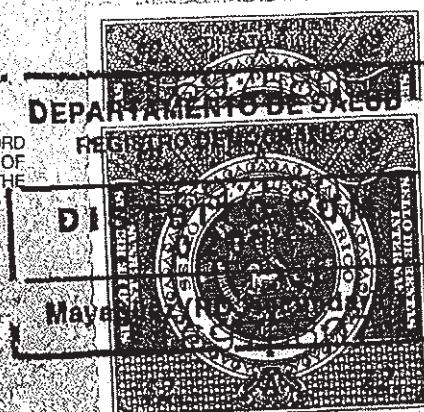
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eduardo Pérez" or similar.

Registrador



ESTADO DE PUERTO RICO
COMMONWEALTH OF PUERTO RICODEPARTAMENTO DE SALUD
(DEPARTMENT OF HEALTH)REGISTRO DEMOGRÁFICO
(DEMOGRAPHIC REGISTRY)
CERTIFICACION DE DEFUNCION
(CERTIFICATION OF DEATH)NUMERO
(NUMBER)

AZ 2106016

NUMERO DE CERTIFICADO (CERTIFICATE NUMBER)
152-2000-00124-010437-201116NOMBRE DEL FALLECIDO (DECEASED NAME)
JUAN GUZMAN SOTOSEGURIDAD SOCIAL (SOCIAL SECURITY)
580-76-3036SEXO (SEX)
MESTADO CIVIL (MARITAL STATUS)
CASADO (MARRIED)NOMBRE CONYUGE (SPOUSE'S NAME)
JULIA M ROMANFECHA DEFUNCION (DEATH DATE)
29 MAY 2000FECHA REGISTRO (REGISTRATION DATE)
30 MAY 2000LUGAR DEFUNCION (DEATH PLACE)
MAYAGUEZ, PUERTO RICOFUE EMBALSAMADO? (/WAS EMBALMED?)
SI FUE EMBALSAMADO (EMBALMED)FECHA NACIMIENTO (BIRTH DATE)
14 ABR 1943EDAD (AGE)
57 AÑOSLUGAR NACIMIENTO (BIRTH PLACE)
SAN SEBASTIAN, PUERTO RICONOMBRE DEL PADRE (FATHER'S NAME)
JUAN GUZMANNOMBRE DE LA MADRE (MOTHER'S NAME)
LEONIDES SOTOFECHA EXPEDICION (DATE ISSUED)
05 JUN 2000ESTE ES UN ABSTRACTO DEL CERTIFICADO DE
DEFUNCION OFICIALMENTE INSCRITO EN EL
REGISTRO DEMOGRÁFICO DE PUERTO RICO BAJO
LA AUTORIDAD CONFERIDA POR LA LEY 24 DEL
22 DE ABRIL DE 1931.THIS IS AN ABSTRACT OF THE RECORD
FILED IN THE DEMOGRAPHIC REGISTRY OF
PUERTO RICO, ISSUED UNDER THE
AUTHORITY OF LAW 24, APRIL 22, 1931.SECRETARIO DE SALUD
(SECRETARY OF HEALTH)DIRECCIÓN DE REGISTRO DEMOGRÁFICO
(STATE REGISTRAR)DEPARTAMENTO DE SALUD
(DEPARTMENT OF
HEALTH)SALUD
(DEPARTMENT OF
HEALTH)

Dando Salud, a Tu Vida

ADVERTENCIA: Cualquier alteración o borradura cancela esta certificación.

WARNING: Any alteration or erasure voids this certification.

**UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARM SERVICE AGENCY**
 654 Muñoz Rivera Avenue
 654 Plaza Suite #829
 San Juan, PR 00918

Borrower: Guzman Soto, Juan E. Case No: 63-019-3036

CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of January 17, 2020

Loan Number	43-11
Original Note Amount	\$ 75,000.00
Original Note Date	9/27/1995
Date of Last Payment	2/23/2000
Principal Balance	\$ 66,558.85
Unpaid Interest	\$ 49,666.12
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 116,224.97
Daily Interest Accrual	\$ 6.8382
Amount Delinquent	\$ 116,224.97
Years Delinquent	Fully matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo
 LRTF Contractor
 January 17, 2020

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue
654 Plaza Suite #829
San Juan, PR 00918

Borrower: Guzman Soto, Juan E.

Case No: 63-019-3036

CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of January 17, 2020

Loan Number	43-12
Original Note Amount	\$ 151,480.00
Original Note Date	7/26/1997
Date of Last Payment	2/23/2000
Principal Balance	\$ 151,480.00
Unpaid Interest	\$ 114,317.53
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 265,797.53
Daily Interest Accrual	\$ 15.5630
Amount Delinquent	\$ 265,797.53
Years Delinquent	Fully matured

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo
LRTF Contractor
January 17, 2020

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue
654 Plaza Suite #829
San Juan, PR 00918

Borrower: Guzman Soto, Juan E.

Case No: 63-019-3036

CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of January 17, 2020

Loan Number	41-09
Original Note Amount	\$ 137,247.00
Original Note Date	12/14/1983
Date of Last Payment	09/24/2013 Offset
Principal Balance	\$ 176,400.94
Unpaid Interest	\$ 243,095.10
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 419,496.04
Daily Interest Accrual	\$ 24.1645
Amount Delinquent	\$ 17,537.35
Years Delinquent	10

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo
LRTF Contractor
January 17, 2020

UNITED STATES DISTRICT COURT
DISTRICT OF PUERTO RICO

CATEGORY SHEET

You must accompany your complaint with this Category Sheet, and the Civil Cover Sheet (JS-44).

Attorney Name (Last, First, MI): Fortuño, Juan Carlos

USDC-PR Bar Number: 211913

Email Address: jcfortuno@fortuno-law.com

1. Title (caption) of the Case (provide only the names of the first party on each side):

Plaintiff: UNITED STATES OF AMERICA, acting through the USDA

Defendant: The Estate of JUAN EDWIN GUZMAN SOTO; ET ALS.

2. Indicate the category to which this case belongs:

- Ordinary Civil Case
- Social Security
- Banking
- Injunction

3. Indicate the title and number of related cases (if any).

N/A

4. Has a prior action between the same parties and based on the same claim ever been filed before this Court?

- Yes
- No

5. Is this case required to be heard and determined by a district court of three judges pursuant to 28 U.S.C. § 2284?

- Yes
- No

6. Does this case question the constitutionality of a state statute? (See, Fed.R.Civ. P. 24)

- Yes
- No

Date Submitted: [Redacted]

rev. Dec. 2009

[Print Form](#)

[Reset Form](#)

CIVIL COVER SHEET

The JS 44 civil cover sheet and the information contained herein neither replace nor supplement the filing and service of pleadings or other papers as required by law, except as provided by local rules of court. This form, approved by the Judicial Conference of the United States in September 1974, is required for the use of the Clerk of Court for the purpose of initiating the civil docket sheet. (SEE INSTRUCTIONS ON NEXT PAGE OF THIS FORM.)

I. (a) PLAINTIFFS UNITED STATES OF AMERICA, acting through the USDA		DEFENDANTS The Estate of JUAN EDWIN GUZMAN SOTO, ET ALS.				
(b) County of Residence of First Listed Plaintiff <i>(EXCEPT IN U.S. PLAINTIFF CASES)</i>		County of Residence of First Listed Defendant <u>San Sebastián, PR</u> <i>(IN U.S. PLAINTIFF CASES ONLY)</i>				
(c) Attorneys (Firm Name, Address, and Telephone Number) Fortuño & Fortuño Fas, CSP Juan Carlos Fortuño Fas PO Box 9300, San Juan, PR 00908 ; (787)751-5290		NOTE: IN LAND CONDEMNATION CASES, USE THE LOCATION OF THE TRACT OF LAND INVOLVED. Attorneys (<i>If Known</i>)				
II. BASIS OF JURISDICTION <i>(Place an "X" in One Box Only)</i>		III. CITIZENSHIP OF PRINCIPAL PARTIES <i>(Place an "X" in One Box for Plaintiff and One Box for Defendant)</i>				
<input checked="" type="checkbox"/> 1 U.S. Government Plaintiff	<input type="checkbox"/> 3 Federal Question <i>(U.S. Government Not a Party)</i>	Citizen of This State <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1	Incorporated or Principal Place of Business In This State <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 4			
<input type="checkbox"/> 2 U.S. Government Defendant	<input type="checkbox"/> 4 Diversity <i>(Indicate Citizenship of Parties in Item III)</i>	Citizen of Another State <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2	Incorporated and Principal Place of Business In Another State <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 5			
		Citizen or Subject of a Foreign Country <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 3	Foreign Nation <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 6			
IV. NATURE OF SUIT <i>(Place an "X" in One Box Only)</i>						
CONTRACT <input type="checkbox"/> 110 Insurance <input type="checkbox"/> 120 Marine <input type="checkbox"/> 130 Miller Act <input type="checkbox"/> 140 Negotiable Instrument <input type="checkbox"/> 150 Recovery of Overpayment & Enforcement of Judgment <input type="checkbox"/> 151 Medicare Act <input type="checkbox"/> 152 Recovery of Defaulted Student Loans (Excludes Veterans) <input type="checkbox"/> 153 Recovery of Overpayment of Veteran's Benefits <input type="checkbox"/> 160 Stockholders' Suits <input type="checkbox"/> 190 Other Contract <input type="checkbox"/> 195 Contract Product Liability <input type="checkbox"/> 196 Franchise		TORTS PERSONAL INJURY <input type="checkbox"/> 310 Airplane <input type="checkbox"/> 315 Airplane Product Liability <input type="checkbox"/> 320 Assault, Libel & Slander <input type="checkbox"/> 330 Federal Employers' Liability <input type="checkbox"/> 340 Marine <input type="checkbox"/> 345 Marine Product Liability <input type="checkbox"/> 350 Motor Vehicle <input type="checkbox"/> 355 Motor Vehicle Product Liability <input type="checkbox"/> 360 Other Personal Injury <input type="checkbox"/> 362 Personal Injury - Medical Malpractice	FORFEITURE/PENALTY PERSONAL INJURY <input type="checkbox"/> 365 Personal Injury - Product Liability <input type="checkbox"/> 367 Health Care/ Pharmaceutical Personal Injury Product Liability <input type="checkbox"/> 368 Asbestos Personal Injury Product Liability	BANKRUPTCY <input type="checkbox"/> 625 Drug Related Seizure of Property 21 USC 881 <input type="checkbox"/> 690 Other	OTHER STATUTES <input type="checkbox"/> 422 Appeal 28 USC 158 <input type="checkbox"/> 423 Withdrawal 28 USC 157 PROPERTY RIGHTS <input type="checkbox"/> 820 Copyrights <input type="checkbox"/> 830 Patent <input type="checkbox"/> 840 Trademark	
REAL PROPERTY <input type="checkbox"/> 210 Land Condemnation <input checked="" type="checkbox"/> 220 Foreclosure <input type="checkbox"/> 230 Rent Lease & Ejectment <input type="checkbox"/> 240 Torts to Land <input type="checkbox"/> 245 Tort Product Liability <input type="checkbox"/> 290 All Other Real Property		CIVIL RIGHTS <input type="checkbox"/> 440 Other Civil Rights <input type="checkbox"/> 441 Voting <input type="checkbox"/> 442 Employment <input type="checkbox"/> 443 Housing/ Accommodations <input type="checkbox"/> 445 Amer. w/Disabilities - Employment <input type="checkbox"/> 446 Amer. w/Disabilities - Other <input type="checkbox"/> 448 Education	PRISONER PETITIONS Habeas Corpus: <input type="checkbox"/> 463 Alien Detainee <input type="checkbox"/> 510 Motions to Vacate Sentence <input type="checkbox"/> 530 General <input type="checkbox"/> 535 Death Penalty Other: <input type="checkbox"/> 540 Mandamus & Other <input type="checkbox"/> 550 Civil Rights <input type="checkbox"/> 555 Prison Condition <input type="checkbox"/> 560 Civil Detainee - Conditions of Confinement	LABOR <input type="checkbox"/> 710 Fair Labor Standards Act <input type="checkbox"/> 720 Labor/Management Relations <input type="checkbox"/> 740 Railway Labor Act <input type="checkbox"/> 751 Family and Medical Leave Act <input type="checkbox"/> 790 Other Labor Litigation <input type="checkbox"/> 791 Employee Retirement Income Security Act	SOCIAL SECURITY <input type="checkbox"/> 861 HIA (1395f) <input type="checkbox"/> 862 Black Lung (923) <input type="checkbox"/> 863 DIWC/DIWW (405(g)) <input type="checkbox"/> 864 SSID Title XVI <input type="checkbox"/> 865 RSI (405(g))	<input type="checkbox"/> 375 False Claims Act <input type="checkbox"/> 400 State Reapportionment <input type="checkbox"/> 410 Antitrust <input type="checkbox"/> 430 Banks and Banking <input type="checkbox"/> 450 Commerce <input type="checkbox"/> 460 Deportation <input type="checkbox"/> 470 Racketeer Influenced and Corrupt Organizations <input type="checkbox"/> 480 Consumer Credit <input type="checkbox"/> 490 Cable/Sat TV <input type="checkbox"/> 850 Securities/Commodities/ Exchange <input type="checkbox"/> 890 Other Statutory Actions <input type="checkbox"/> 891 Agricultural Acts <input type="checkbox"/> 893 Environmental Matters <input type="checkbox"/> 895 Freedom of Information Act <input type="checkbox"/> 896 Arbitration <input type="checkbox"/> 899 Administrative Procedure Act/Review or Appeal of Agency Decision <input type="checkbox"/> 950 Constitutionality of State Statutes
V. ORIGIN <i>(Place an "X" in One Box Only)</i>						
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Original Proceeding	<input type="checkbox"/> 2 Removed from State Court	<input type="checkbox"/> 3 Remanded from Appellate Court	<input type="checkbox"/> 4 Reinstated or Reopened	<input type="checkbox"/> 5 Transferred from Another District <i>(specify)</i>	<input type="checkbox"/> 6 Multidistrict Litigation	
VI. CAUSE OF ACTION		Cite the U.S. Civil Statute under which you are filing <i>(Do not cite jurisdictional statutes unless diversity)</i> : Consolidated Farm & Development Act, 7 USC 1921, et seq. and 28 USC 1345				
Brief description of cause: Foreclosure of Mortgage						
VII. REQUESTED IN COMPLAINT:		<input type="checkbox"/> CHECK IF THIS IS A CLASS ACTION UNDER RULE 23, F.R.Cv.P.	DEMAND \$ 782,333.45	CHECK YES only if demanded in complaint: JURY DEMAND: <input type="checkbox"/> Yes <input checked="" type="checkbox"/> No		
VIII. RELATED CASE(S) IF ANY		(See instructions): JUDGE _____ DOCKET NUMBER _____				
DATE		SIGNATURE OF ATTORNEY OF RECORD <i>Juan Carlos Fortuño Fas</i>				
FOR OFFICE USE ONLY						
RECEIPT #	AMOUNT	APPLYING IFFP	JUDGE	MAG. JUDGE		

UNITED STATES DISTRICT COURT
for the
District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA, acting through the United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

v.

)
)
)
)
)
)
)
)
Civil Action No.

The Estate of JUAN EDWIN GUZMAN SOTO; ET ALS.

Defendant(s)

)
)
)
Foreclosure of Mortgage

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

CARLOS JAVIER GUZMAN ROMAN

HC07, Box 14134, San Sebastián, PR 00685; Rd. 119, Km. 1.4, Farm 435, Calabaza-Culebrina Wd

+

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT*

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____

was received by me on *(date)* _____ .

I personally served the summons on the individual at *(place)* _____

on *(date)* _____ ; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____

, a person of suitable age and discretion who resides there,

on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is

designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____

on *(date)* _____ ; or

I returned the summons unexecuted because _____ ; or

Other *(specify)*: _____

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc:

UNITED STATES DISTRICT COURT
for the
District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA, acting through the United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

v.

)
)
)
)
)
)
)
Civil Action No.

The Estate of JUAN EDWIN GUZMAN SOTO; ET ALS.

Defendant(s)

)
)
)
Foreclosure of Mortgage

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

EDWIN ALEXIS GUZMAN ROMAN

1598 Bismark Dr., Detona, FL 32725; Rd. 119, Km. 1.4, Farm 435, Calabaza-Culebrina Wd., San Se

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT*

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____

was received by me on *(date)* _____ .

I personally served the summons on the individual at *(place)* _____

on *(date)* _____ ; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____

, a person of suitable age and discretion who resides there,

on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is

designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____

on *(date)* _____ ; or

I returned the summons unexecuted because _____ ; or

Other *(specify)*: _____

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc:

UNITED STATES DISTRICT COURT
for the
District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA, acting through the United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

v.

)
)
)
)
)
)
)
)
Civil Action No.

The Estate of JUAN EDWIN GUZMAN SOTO; ET ALS.

Defendant(s)

)
)
)
)
)
)
)
)
Foreclosure of Mortgage

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

EMMANUEL GUZMAN ROMAN

Urb. Fair View 11 E-28, San Juan, PR 00926; Rd. 119, Km. 1.4, Farm 435, Calabaza-Culebrina Wd.

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT*

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____

was received by me on *(date)* _____ .

I personally served the summons on the individual at *(place)* _____

on *(date)* _____ ; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____

, a person of suitable age and discretion who resides there,

on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is

designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____

on *(date)* _____ ; or

I returned the summons unexecuted because _____ ; or

Other *(specify)*: _____

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc:

UNITED STATES DISTRICT COURT
for the
District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA, acting through the United States Department of Agriculture

Plaintiff(s)

v.

)
)
)
)
)
)
)
Civil Action No.

The Estate of JUAN EDWIN GUZMAN SOTO; ET ALS.

Defendant(s)

)
)
)
Foreclosure of Mortgage

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

OMAR GUZMAN ROMAN

Rd. 119, Km. 1.4 Farm 435, Calabaza-Culebrina Wd., San S.; RR #1 Buzón 666 San Sebastián 00755

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

*FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT*

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE

(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____

was received by me on *(date)* _____ .

I personally served the summons on the individual at *(place)* _____

on *(date)* _____ ; or

I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____

, a person of suitable age and discretion who resides there,

on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is

designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____

on *(date)* _____ ; or

I returned the summons unexecuted because _____ ; or

Other *(specify)*: _____

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc: